

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

Č.j. MUSLV-SU/16144-2024/Zil
Sp. zn. SU/10541-2024/Zil

Ve Slavkově u Brna, 15.05.2024

Veřejná vyhláška

ROZHODNUTÍ

prodloužení platnosti stavebního povolení

Dne 08.02.2024 podala společnost **Rch architects s.r.o., IČO 06975089, Svratecká č. p. 862, 667 01 Židlochovice**, v zastoupení na základě plné moci **Ing. Veronika Káňová, IČO 75753707, Fanderlíkova č. p. 2110/15, Žabovřesky, 616 00 Brno** (dále jen „stavebník“) žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení, doplněnou dne 26.03.2024 podáním pod č.j. MUSLV-SU/34760-2024, pro stavbu:

Soubor rodinných domů Otnice

v rozsahu SO 15 Komunikace a zpevněné plochy

(dále jen „stavební záměr“) na pozemcích **parc. č. . 163/1, 171/1, 201/2, 202, 1468/3, 1556/2, 1558/2, 1561, 2485/43, 2485/49, 6811** v kat. území **Otnice**.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí (dále také jen „speciální stavební úřad“), příslušný podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb, ve znění pozd. předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), pověřený výkonem působnosti speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad, a působnosti speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací, v souladu s ustanovení § 16 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, a ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb, ve znění pozd. předpisů (dále jen "stavební zákon"), v provedeném správním řízení posoudil podanou žádost a v souladu s ustanovením § 115 odst. 4 stavebního zákona rozhodl takto:

platnost stavebního povolení č.j.: SU/74697-21/13709-2021/PEN, ze dne 21.01.2022, které nabylo právní moci dne 09.04.2022,

se prodlužuje o 2 roky, tj. do 09.04.2026.

Podmínky k umístění a provedení stavebního záměru z územního rozhodnutí ze dne 26.07.2021 pod č. j.: SU/18025-21/4488-2021/KNE, které nabylo právní moci 31.08.2021 a ze stavebního povolení SU/74697-21/13709-2021/PEN, ze dne 21.01.2022, které nabylo právní moci dne 09.04.2022 zůstávají v platnosti.

Stavební záměr obsahuje:

SO 15 Komunikace a zpevněné plochy

Napojení na stávající komunikaci (ulice Nová)

Navrhovaná obytná zóna je napojena na ulici Nová přes lichoběžníkový zpomalovací práh. Šířka prahu je asi 6,07 m a odpovídá šířce stávající komunikace. Místo bude označeno příslušným dopravním značením. Nově navržený prostor navazuje na stávající zpevněnou plochu. Nově navržené obruby navazují na původní, bude zajištěno navázání povrchu vozovky.

Napojení na stávající komunikaci (jižní bezejmenná komunikace)

Navrhovaná obytná zóna je napojena na bezejmennou komunikaci při ulici Dědina přes lichoběžníkový zpomalovací práh. Práh je navržen o šířce 3,5 m z důvodu vyhýbání se stávajícímu vzrostlému stromu. Místo bude označeno příslušným dopravním značením. Nově navržený prostor navazuje na stávající zpevněnou plochu, nově navržené obruby navazují na původní, bude zajištěno navázání povrchu vozovky.

Místní komunikace – Levá větev

Navržená komunikace navazuje na stávající zpevněnou plochu a obratiště na konci ulice Nová. Od napojení je vedena jihozápadním směrem až po existující polní cestu při plotech zahrádek. V prostoru připojení navrhované komunikace na tuto polní cestu je navrženo obratiště tvaru T s ověřením pro vozidlo kategorie N2. Z obratiště je zajištěna návaznost na stávající cestu v obou směrech.

Celá komunikace je řešena jako obytná zóna dle TP 103, včetně příslušného dopravního značení a dopravního zařízení. Základní šířka vozovky komunikace je 5,50 m. V místech ostrůvků a šikan se prostor dělí na 3,50 m jízdní pruh a 2,00 m parkovací stání. V celé délce komunikace je zajištěn volný jízdní pruh šířky alespoň 3,50 m. Vyhnutí protijedoucích vozidel je vyřešeno v prostoru mezi jednotlivými ostrůvky. Fyzické omezení rychlosti vozidel je zajištěno pomocí příčného zpomalovacího prahu a šikan.

Místní komunikace – Pravá větev

Navržená komunikace navazuje na stávající zpevněnou plochu a obratiště na konci ulice Nová. Od napojení je vedena severovýchodním směrem až po existující polní cestu. Od tohoto místa nahrazuje stávající cestu jižním směrem v celé její délce až po existující zpevněnou komunikaci v nepojmenovaném prostoru při ulici Dědina. Je zajištěna návaznost na stávající cestu v obou směrech.

Celá komunikace je řešena jako obytná zóna dle TP 103, včetně příslušného dopravního značení a dopravního zařízení. Základní šířka vozovky komunikace je 5,50 m. V místech ostrůvků a šikan se prostor dělí na 3,50 m jízdní pruh a 2,00 m parkovací stání. V celé délce komunikace je zajištěn volný jízdní pruh šířky alespoň 3,50 m. Vyhnutí protijedoucích vozidel je vyřešeno v prostoru mezi jednotlivými ostrůvky.

Navržené komunikace a zpevněné plochy budou lemovány betonovými obrubníky uloženými do betonového lože s boční opěrou. Základní výška obruby nad vozovkou je +0,10 m. V místě sjezdů napojení rodinných domů bude proveden snížený obrubník ve výšce +0,02 m. Výška obruby komunikace přilehlá k pozemkům zemědělské půdy je navržena na +0,02 m. Přístup na všechny pozemky je tak zajištěn. Veškeré obrubníky budou ukládány do betonového lože.

Prostorové řešení komunikací bylo prověřeno příslušnými vlečnými křivkami (osobní vozidlo a vozidlo HZS délky 10,0 m). Rozhledové poměry v místech dopravních napojení na stávající

komunikace i v případě napojení samostatných sjezdů v rámci obytné zóny budou dodrženy. Parkovací stání v prostoru dlážděné vozovky budou provedena z dlažby odlišné barvy (např. červené), v prostoru asfaltové vozovky pak vodorovným dopravním značením. Veškeré lemující obrubníky jsou navrženy jako betonové a budou uloženy do betonového lože C 12/16 s boční opěrrou.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Rch architects s.r.o., IČO 06975089, Svratecká č. p. 862, 667 01 Židlochovice.

Odůvodnění:

Stavebník dne 18.02.2024 oznámil speciálnímu stavebnímu úřadu, že stavbu: Soubor rodinných domů Otnice v rozsahu SO 15 Komunikace a zpevněné plochy (dále jen „stavební záměr“) na pozemcích parc. č. . 163/1, 171/1, 201/2, 202, 1468/3, 1556/2, 1558/2, 1561, 2485/43, 2485/49, 6811 v kat. území Otnice není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci a současně požádal o prodloužení jeho platnosti o 2 roky.

Speciální stavební úřad po doplnění žádosti ze dne 26.03.2024 opatřením ze dne 05.04.2024 pod č.j.: MUSLV-SU/33047-2024/Zil, sp. zn. SU/10541-2024/Zil oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, speciální stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření na 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

- v průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Speciální stavební úřad současně v opatření oznámení zahájení řízení o prodloužení platnosti společného povolení dal účastníkům a dotčeným orgánům ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Okruh účastníků, dotčených orgánů a ostatních

Speciální stavební úřad v souladu s ust. § 109 stavebního zákona stanovil okruh účastníků řízení následovně, toto právní postavení náleží:

Stavebníku:

- Rch architects s.r.o., IČO 06975089, Svratecká č. p. 862, 667 01 Židlochovice.

Obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- Obec Otnice, IČO: 00292206, Dědina č. p. 479, 683 54 Otnice

Vlastníkovi pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

- Rodinné bydlení Otnice s.r.o., IČO 17397910, Úvoz 431/74, Veverčí, 602 00 Brno,

- Obec Otnice, IČO: 00292206, Dědina č. p. 479, 683 54 Otnice,
- EG.D, a.s., IČO: 28085400, Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.

Vlastníkům sousedních pozemků v k. ú. Otnice a staveb na nich, kteří mohou být prováděním stavby přímo dotčeni a těm, kdo mají k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemeni, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, v souladu s ust. § 110 odst. 7 stavebního zákona v případě řízení s velkým počtem účastníků se účastníci identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- pozemky KN parc. č. 166/1, 167, 169, 170, 172, 173, 177, 178, 200, 201/1, 231, 233, 235, 237, 239, 241, 243, 245, 247, 1466, 1468/2, 1468/5, 1550, 1553, 1554, 1556/1, 1557, 1558/1, 1559, 1560, 1563, 2485/2, 2485/28, 2485/50, 2485/51, 2485/52, 2485/53, 2485/54, 2485/55, 2485/56, 2485/57, 2485/58, 2485/67, 2485/68, 2485/69, 2485/70, 2485/71, 2485/72, 2485/73, 2485/74, 2485/75, 2485/76, 2485/77, 2485/78, 2485/79, 2485/80, 2485/81, 2485/82, 2485/83, 2485/84, 2485/85, 2485/86, 2485/87, 6801/1, 6801/2, 6802, 6844, 6845, 6846, 6847, 6848, 6849, 6850, 6851, 6852, 6853, 6854, 6855, 6856, 6857, 6858, 6859, 6860, 6861, 6862, 6863, 6864, 6865, 6866, 6867, 6868, 6869 v kat. území Otnice.

Vlastníkům sítí technické infrastruktury, dopravní infrastruktury a dalším subjektům, kteří mohou být prováděním stavby přímo dotčeni, stanoveným podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů:

- EG.D, a.s., IČO: 28085400, Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno,
- GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno,
- Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., IČO: 49454587, Brněnská č. p. 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov,
- ČEPS, a.s., IČO: 25702556, Elektrárenská č. p. 774/2, Michle, 101 00 Praha,
- Povodí Moravy, s.p., IČO: 70890013, Dřevařská č. p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno,
- CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9.

Okruh příslušných dotčených orgánů byl vymezen následovně:

- Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Vyškov, Dopravní inspektorát Vyškov, Brněnská 7a, 682 11 Vyškov,
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno,
- Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení stavební úřad, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna,
- Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení ÚP, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna,
- Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení ŽP, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna,
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č. p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno,
- Ministerstvo obrany, IČO: 60162694, Tychonova č. p. 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6.

Speciální stavební úřad v provedeném řízení posoudil uvedené důvody, a protože předpoklady a podmínky, za kterých bylo společné povolení vydáno, se nezměnily, zejména zůstala v platnosti stanoviska spolupůsobících dotčených orgánů, speciální stavební úřad žádosti vyhověl.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.



Mgr. Jaromír Horák v.r.
vedoucí odboru stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí

Za správnost vyhotovení:
Roman Žilka
Odbor stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí

Příloha:

- Mapa z KN.

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce správního orgánu nejméně po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Písemnost musí být zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Na úřední desce:

MěÚ Slavkov u Brna, IČO 00292311, Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna
OÚ Otnice, IČO: 00292206, Dědina č. p. 479, 683 54 Otnice

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne:

V elektronické podobě

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 2 ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen dne 08.04.2024.

Rozdělovník pro účastníky, zástupce a dotčené orgány, kterým se doručuje jednotlivě:

Účastníci řízení:

Rch architects s.r.o., Svratecká č. p. 862, 667 01 Židlochovice

doručí se na základě plné moci:

Ing. Veronika Káňová, Fanderlíkova 15, Brno 616 00, DS: PFO, ty6a74w

Rodinné bydlení Otnice s.r.o., Úvoz č. p. 431/74, Veverří, 602 00 Brno, DS: PO, ndpnmkk

Obec Otnice, Dědina č. p. 479, 683 54 Otnice, DS: OVM, gjdbb6j

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 932/11, Veverří, 602 00 Brno, DS: PO, m49t8gw

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, DS: PO, nf5dxbu

Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská č. p. 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1, DS: PO, d4jumdj

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, DS: PO, jnnyjs6

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

ČEPS, a.s., Elektrárenská č. p. 774/2, Michle, 101 00 Praha 101, DS: PO, seccdqd

Dotčené orgány:

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení životního prostředí, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, stavební úřad, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, orgán územního plánování, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ÚO Vyškov, DS: OVM, ybiaiuv

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, ÚO Vyškov, DI, DS: OVM, jydai6g

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č. p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno, DS: OVM, jaaai36

Ministerstvo obrany, Tychonova č. p. 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: OVM, hjyaavk

Na vědomí:

Ústav archeologické památkové péče Brno, veřejná výzkumná instituce, Kaloudova č. p. 1321/30, Husovice, 614 00 Brno, DS: PO_R, 5npzgmX

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova č. p. 4481/44, 586 01 Jihlava, DS: PO_R, 5ec62h6

Rozdělovník pro účastníky, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

Účastníci identifikovaní označením pozemků a staveb KN:

pozemky KN parc. č. 166/1, 167, 169, 170, 172, 173, 177, 178, 200, 201/1, 231, 233, 235, 237, 239, 241, 243, 245, 247, 1466, 1468/2, 1468/5, 1550, 1553, 1554, 1556/1, 1557, 1558/1, 1559, 1560, 1563, 2485/2, 2485/28, 2485/50, 2485/51, 2485/52, 2485/53, 2485/54, 2485/55, 2485/56, 2485/57, 2485/58, 2485/67, 2485/68, 2485/69, 2485/70, 2485/71, 2485/72, 2485/73, 2485/74, 2485/75, 2485/76, 2485/77, 2485/78, 2485/79, 2485/80, 2485/81, 2485/82, 2485/83, 2485/84, 2485/85, 2485/86, 2485/87, 6801/1, 6801/2, 6802, 6844, 6845, 6846, 6847, 6848, 6849, 6850, 6851, 6852, 6853, 6854, 6855, 6856, 6857, 6858, 6859, 6860, 6861, 6862, 6863, 6864, 6865, 6866, 6867, 6868, 6869 v kat. území Otnice.