

**MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA**  
**Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí**

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

\*musvvp24v00q53\*

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 18.02.2024

ČJ.: MUSLV-SU/16143-2024/VYS

SP. ZN.: SU/9707-2024/VYS

Dle rozdělovníku

VYŘIZUJE: Ing. Lucie Vysloužilová

TEL.:

E-MAIL: lucie.vyslouzilova@slavkov.cz

DATUM: 14.05.2024

**ROZHODNUTÍ**  
**veřejnou vyhláškou**

Městský úřad Slavkov u Brna, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, oddělení životního prostředí jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „vodní zákon“) a dále jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) a dle ustanovení § 15 odst. 5 vodního zákona a dále jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) žadateli a účastníku řízení dle ustanovení § 27 odst. 1, písm. a) správního řádu, kterým je

**rch architects s.r.o., Svratecká 862, 667 01 Židlochovice, IČ 06975089**, kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 20.08.2019 Ing. Veronika Káňová, Fanderlíkova 2110/15, 616 00 Brno, IČ 75753707

**I. prodlužuje**

podle ustanovení § 15 odst. 1 vodního zákona a ustanovení § 115 odst. 4 a následující ustanovení stavebního zákona a dále správního řádu **platnost stavebního povolení, které vydal Městský úřad Slavkov u Brna, odd. životního prostředí, vodoprávní úřad dne 08.02.2022 pod č.j. SU/68089-21/14115-2021/Bzk**, které nabylo právní moci dne 11.03.2022, pro stavbu vodního díla „**SO 20 Vodovod**“, „**SO 30 Splašková kanalizace**“ a „**SO 35 Odvod dešťových vod z komunikací**“ – v rámci stavby „**Soubor rodinných domů Otnice**“, na pozemcích parc.č. 2485/49, 2485/43, 202, 201/2, 163/1, 171/1, 6811, 6869 a 5588 k.ú. Otnice; kraj Jihomoravský, obec Otnice, katastrální území Otnice, č.h.p. 4-15-03-0860-0-00, vodní tok Otnický potok IDVT10200515, hydrogeologický rajón 3230 Středomoravské Karpaty - severní část, vodní útvar povrchových vod DYJ\_0730 – Litava (Cézava) od toku Rakovec po tok Říčka (Zlatý potok), orientační určení polohy (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK): začátek X\_ 1173827.39; Y\_ 585035.9; konec X\_1173921.71; Y\_584685.39 **v termínu do 11.03.2026** z důvodů uvedených stavebníkem, kterými jsou předchozí a aktuální nepříznivá tržní situace, kdy byla bonita společnosti otřesena vlnou COVID-19 a aktuálně vysokými cenami dodavatelů energií, úrokových sazeb a vysokými cenami stavebních materiálů.

## II.

Ostatní podmínky a povinnosti stanovené v rozhodnutí Městského úřadu Slavkov u Brna, odd. životního prostředí, vodoprávního úřadu č.j. **SU/68089-21/14115-2021/Bzk** ze dne 08.02.2022, které nabylo právní moci dne 11.03.2022, pro stavbu vodního díla stavební objekt „SO 20 Vodovod“, „SO 30 Splašková kanalizace“ a „SO 35 Odvod dešťových vod z komunikací“, která je součástí stavby „Soubor rodinných domů Otnice“, na pozemcích parc.č. 2485/49, 2485/43, 202, 201/2, 163/1, 171/1, 6811, 6869 a 5588 k.ú. Otnice **zůstávají v platnosti přiměřeně.**

## III.

Žádost o prodloužení platnosti nakládání s povrchovými vodami se podle ustanovení § 66 odst. 1 písm. g) správního řádu zastavuje, neboť povolení k nakládání s povrchovými vodami, které spočívá v jiném nakládání s nimi – vypouštění srážkových vod do vod povrchových se zaústěním do Otnického potoku na pozemku parc.č. 5588 k.ú. Otnice **s využitím vodního díla stavební objekt „SO 35 Odvod dešťových vod z komunikací“** na pozemcích parc.č. 2485/49, 2485/43, 202, 201/2, 163/1, 171/1, 6811, 6869 a 5588 k.ú. Otnice v daném případě Městský úřad Slavkov u Brna, **vodoprávní úřad vydal na dobu životnosti vodního díla** výše uvedeného za podmínky udržování tohoto vodního díla v řádném technickém stavu dle rozhodnutí ze dne 08.02.2022 pod č.j. SU/68089-21/14115-2021/Bzk, které nabylo právní moci dne 11.03.2022.

### O podaných námitkách účastníků řízení se rozhoduje takto:

V rámci vodoprávního řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

### Odůvodnění

Dne 18.02.2024 podala společnost rch architects s.r.o., Svratecká 862, 667 01 Židlochovice, IČ 06975089, kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 20.08.2019 Ing. Veronika Káňová, Fanderlíkova 2110/15, 616 00 Brno, IČ 75753707 Městskému úřadu Slavkov u Brna, Odboru stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, oddělení životního prostředí, vodoprávnímu úřadu žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení ve věci provedení stavby vodního díla „SO 20 Vodovod“, „SO 30 Splašková kanalizace“ a „SO 35 Odvod dešťových vod z komunikací“ – v rámci stavby „Soubor rodinných domů Otnice“, na pozemcích parc.č. 2485/49, 2485/43, 202, 201/2, 163/1, 171/1, 6811, 6869 a 5588 k.ú. Otnice, kraj Jihomoravský, obec Otnice, katastrální území Otnice, č.h.p. 4-15-03-0860-0-00, vodní tok Otnický potok IDVT10200515, hydrogeologický rajón 3230 Středomoravské Karpaty - severní část, vodní útvar povrchových vod DYJ\_0730 – Litava (Cézava) od toku Rakovec po tok Říčka (Zlatý potok), orientační určení polohy (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK): začátek X\_1173827.39; Y\_585035.9; konec X\_1173921.71; Y\_584685.39, včetně povolení nakládání s povrchovými vodami, které spočívá v jiném nakládání s nimi – vypouštění srážkových vod do vod povrchových se zaústěním do Otnického potoku na pozemku parc.č. 5588 k.ú. Otnice. Dnem podání žádosti bylo ve věci zahájeno správní řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení ze dne 08.02.2022 pod č.j. SU/68089-21/14115-2021/Bzk, které nabylo právní moci dne 11.03.2022 v tomto rozsahu:

#### „SO 20 Vodovod“

Stavba spočívá v prodloužení veřejného vodovodu v obci Otnice na pozemcích parc.č. 1468/3, 2485/49, 2485/43, 202, 163/1, 171/1, 6811 k.ú. Otnice.

V dané lokalitě jsou navrženy dva vodovodní řady V1 a V2. Celková délka vodovodního řadu V1 je 420m a délka vodovodního řadu V2 je 94 m.

**Vodovod V1** bude vybudovaný jako vodovod pro veřejnou potřebu a bude napojený na stávající vodovod na pozemku p.č.: 163/1 za stávajícím hydrantem. Napojení bude tvarovkou T100/100 a za napojením bude osazeno šoupě se zemní zákopovou soupravou Š100+ZZS a bude ukončen napojením na stávající vodovod PVC DN110 tvarovkou T100/100. Navrhovaný vodovodní řad bude z plastových trub PE100 RC 110x10 SDR11, zvolený materiál s pomalým šířením trhlin a bude provedený v celkové délce 420 m. Na vodovodu budou celkově 4 podzemní hydranty.

**Vodovod V2** bude vybudovaný jako vodovod pro veřejnou potřebu a bude napojený stávající vodovod na odbočce T100/100. Za napojením bude osazeno šoupě se zemní zákopovou soupravou Š100+ZZS a vodovod bude ukončený podzemním hydrantem. V místě napojení nového vodovodního řadu „V2“ na stávající vodovod pro veřejnou potřebu budou na stávajících vodovodních řadech použity speciální přírubové tvarovky s jištěním proti posunu. Na vodovodním řadu jsou navrženy 2 podzemní hydranty. Navrhovaný vodovodní řad bude z plastových trub PE100 RC 110x10 SDR11, zvolený materiál s pomalým šířením trhlin v délce 94 m.

Povolovaná vodní díla:	vodovodní řady zásobovací sítě, vodovod pro veřejnou potřebu
Příslušnost k systému vodovodu:	místní, vodovod pro veřejnou potřebu
Účel užití vody:	odběr pro pitné účely – zásobování obyvatelstva, vodovod pro veřejnou potřebu
Počet zásobovaných obcí:	1 (Otnice)
Počet napojených obyvatel:	výstavba nových rodinných domů
Druh vodovodního řadu:	zásobovací síť, pro veřejnou potřebu
Délka vodovodního řadu V1:	420,00 m
Délka vodovodního řadu V2:	94,00 m
Celková délka vodovodu:	<b>514,00 m</b>
Materiál vodovodního řadu:	PE100 RC SDR 11
Profil vodovodního řadu:	DN100

Účelem stavby vodního díla je prodloužení vodovodního řadu pro veřejnou potřebu v obci Otnice na pozemcích parc. č. 1468/3, 2485/49, 2485/43, 202, 163/1, 171/1, 6811 k.ú. Otnice a napojením vodovodu V1 na stávající vodovod „2-1“ d110 a vodovodu V2 na stávající vodovod d110 „2-1-2“.

### **„SO 30 Splašková kanalizace“**

Stavba spočívá v prodloužení splaškové kanalizace v obci Otnice na pozemcích parc.č. 2485/49, 2485/43, 202, 201/2, 163/1, 171/1, 6811 k.ú. Otnice, která bude napojena na stávající jednotnou kanalizaci.

Splašková kanalizace S1, S2, S3 bude provedena z trub plastových hladkých PP SN12 DN250, výtlač splaškové kanalizace SV bude proveden z trub plastových PE100RC 90x8,2 SDR 11. Čerpací stanice bude betonová - prefabrikovaná, včetně akumulčního prostoru.

**Splašková kanalizace S1** bude napojena do stávající kanalizace, do nově vybudované revizní šachty S1.1. Splašková kanalizace S1 je navržena z trub plastových hladkých PP SN 12 DN250 v celkové délce 5,1 m. Celkem budou na splaškové kanalizaci S1 umístěny 2 revizní šachty.

**Splašková kanalizace S2** bude vybudovaná v navrhované komunikaci a zelené ploše a bude napojena do nově navrhované čerpací stanice splaškových vod. Z čerpací stanice bude proveden výtlač splaškových odpadních vod do navrhované splaškové kanalizace S1. Celkem je na splaškové kanalizaci S2 umístěno 11 revizních šachet. Splašková kanalizace S2 je navržena z plastových trub hladkých PP SN 12 DN250 v celkové délce 345,46 m. Celkem bude na splaškové kanalizaci S2 umístěno 11 revizních šachet.

**Čerpací stanice splaškových vod** je navržena jako kruhová prefabrikovaná jímka vnitřního průměru 2400mm v mokřem provedení s armaturní šachtou pro umístění proplachových armatur a průtokoměru užitný objem 25 m<sup>3</sup> pod nátokové potrubí což je akumulční rezerva na 24 hodin. Čerpací stanice je určena pro čerpání odpadních vod. Čerpací stanice bude umístěna do nezpevněné plochy na p. č. 171/1 k.ú. Otnice. Navržená čerpací stanice bude provedena v tzv. mokřem typu s instalací dvou čerpadel ve střídavém chodu.

**Splašková kanalizace - výtlač SV.** Z čerpací stanice bude proveden výtlač SV, který bude provedený z trub plastových PE100 90x8,2 SDR11 — v délce 31,36 m a bude napojený do revizní šachty S1.2. Čerpací stanice bude betonová – prefabrikovaná, včetně akumulčního prostoru.

**Splašková kanalizace S3** bude vybudovaná v navrhované komunikaci a bude napojena do stávající jednotné kanalizace DN400. Na stávající kanalizaci bude vybudovaná nová

nápojná revizní šachta S3.1. Splašková kanalizace S3 je navržena z plastových trub hladkých PP SN 12 DN250 v celkové délce 107,05 m.

Povolovaná vodní díla:	stavby kanalizačních stok a kanalizačních objektů
Kanalizační soustava:	stoková síť, kanalizace, čerpací stanice
Charakter kanalizační soustavy:	kanalizace pro veřejnou potřebu
Druh stokové sítě:	splašková
Počet napojených obcí:	gravitační, výtlač mezi gravitačními stokami
Zpracování kanalizačního řádu:	1(Otnice)
Profil gravitační stoky :	ANO
Profil výtlač:	250
Materiál kanalizační stoky:	80
Délka kanalizační stoky S1:	PP SN12, PE (výtlač)
Délka kanalizační stoky S2:	5,10 m
Délka kanalizační stoky S3:	345,46 m
Délka kanalizační stoky - výtlač:	107,05 m
Celková délka:	31,36 m
Typ kanalizace:	<b>488,97 m</b>
Počet čerpacích stanic ČS:	oddílná, kanalizace splašková
Počet odlehčovacích komor OK:	1
Počet kanalizačních šachet:	0
	14

Účelem stavby vodního díla je napojení splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu na jednotnou kanalizaci DN 800 (splašková kanalizace S1) a na stávající jednotnou kanalizaci DN400 (splašková kanalizace S3) v obci Otnice a odvedení splaškových vod z plánovaných rodinných domů v obci Otnice na ČOV Otnice.

#### „SO 35 Odvod dešťových vod z komunikací“

V zájmové lokalitě bude vybudována nová dešťová kanalizace D1, D2 pro odvádění dešťových vod z navrhované komunikace. Dešťová kanalizace bude provedena na pozemcích parc.č. 2485/49, 2485/43, 202, 201/2, 163/1, 171/1, 6811, 6869 a 5588 k.ú. Otnice. Dešťová kanalizace bude zaústěna do Otnického potoku.

**Dešťová kanalizace D1.** Bude provedena z trub plastových hladkých SN10 DN400 a DN300. Bude vybudovaná ve stávající komunikaci a v nově navržené komunikaci. Dešťové vody z komunikačních ploch budou odváděné dešťovou kanalizací a budou napojené do vodního toku novým vyústním objektem na pozemku parc.č. 5588 k.ú. Otnice. Dešťová kanalizace D1 bude provedena v celkové délce 521 m a bude provedena z trub hladkých plnostěnných PP SN10 DN400 v délce 284,91m a PP SN10 DN300 v délce 236,09 m a bude na ni umístěno celkem 19 nových RŠ.

**Dešťová kanalizace D2** Do dešťové kanalizace D1 bude napojena dešťová kanalizace D2 v revizní šachtě D1.4. Dešťová kanalizace D2 bude provedena z trub hladkých plnostěnných PP SN10 DN300 v délce 66,1 m.

**Výustní objekt** Navrhovaná dešťová kanalizace bude ukončena výustním objektem na pozemku parc.č. 5588 k.ú. Otnice do Otnického potoka. Výustní objekt se bude nacházet vedle stávajícího vyústění odlehčovací stoky jednotné kanalizace. Navrhovaný výustní objekt bude řešen jako rozšíření stávajícího výustního objektu a prodloužení svislého betonového čela z betonu C30/37 XF3, v němž bude výustní objekt umístěn. Výust bude opatřena zpětnou koncovou klapkou proti vzdučné vodě. Úprava dna zálivu a nového svahu naváže na stávající část a bude provedena dlažbou tl. 200 mm z lomového kamene do betonového lože tl. 200 mm. Opevnění dna a pravého břehu z rovnaniny z lomového kamene s vyklínováním bude zbudováno po celé šířce výustního objektu.

Povolovaná vodní díla:	stavby kanalizačních stok a kanalizačních objektů
Kanalizační soustava:	stok. síť, jiné stavby potřebné k nakládání s vodami kanalizace



Charakter kanalizační soustavy:	dešťová
Druh stokové sítě:	gravitační
Počty oddělených částí systému:	stavby kanalizačních stok a kanalizačních objektů stok. síť
Počet napojených obcí:	1 (Otnice)
Zpracování kanalizačního řádu:	NE
Profil gravitační stoky :	250
Profil výtlak:	80
Materiál kanalizační stoky:	Pp SN12, PE (výtlak)
Materiál kanalizační stoky:	PP sn 10
Nejmenší jmenovitá světlost stoky:	300
Největší jmenovitá světlost stoky:	400
Celková délka kanalizační stoky:	<b>587,10 m</b>
Typ kanalizace:	oddílná (dešťová)
Výústní objekt:	betonový
Max. množství dešť. vod odtékající do toku:	29,50 l/s
Počet odlehčovacích komor OK:	0
Počet kanalizačních šachet:	19

Účelem stavby vodního díla je odvedení srážkových vod v obci Otnice a jejich vypouštění v maximálním množství 29,5 l/s do vodního toku Otnický potok IDVT 10200515 na pozemku parc.č. 5588 k.ú. Otnice.

Žádost o prodloužení platnosti nakládání s povrchovými vodami správní orgán podle ustanovení § 66 odst. 1 písm. g) správního řádu zastavil, neboť povolení k nakládání s povrchovými vodami, které spočívá v jiném nakládání s nimi – vypouštění srážkových vod do vod povrchových se zaústěním do Otnického potoku na pozemku parc.č. 5588 k.ú. Otnice **s využitím vodního díla stavební objekt „SO 35 Odvod dešťových vod z komunikací“** na pozemcích parc.č. 2485/49, 2485/43, 202, 201/2, 163/1, 171/1, 6811, 6869 a 5588 k.ú. Otnice v daném případě Městský úřad Slavkov u Brna, **vodoprávní úřad vydal na dobu životnosti vodního díla** výše uvedeného za podmínky udržování tohoto vodního díla v řádném technickém stavu dle rozhodnutí ze dne 08.02.2022 pod č.j. SU/68089-21/14115-2021/Bzk, které nabylo právní moci dne 11.03.2022.

Žadatel na základě podané žádosti požádal o prodloužení platnosti stavebního povolení ve věci stavby vodního díla „SO 20 Vodovod“, „SO 30 Splašková kanalizace“ a „SO 35 Odvod dešťových vod z komunikací“, která je součástí stavby „Soubor rodinných domů Otnice“, na pozemcích parc.č. 2485/49, 2485/43, 202, 201/2, 163/1, 171/1, 6811, 6869 a 5588 k.ú. Otnice, dne 08.02.2022 pod č.j. SU/68089-21/14115-2021/Bzk, které nabylo právní moci dne 11.03.2022., v termínu do 11.03.2026 z důvodů předchozích a aktuálních nepříznivých tržních situací, kdy byla bonita společnosti otřesena vlnou COVID-19 a aktuálně vysokými cenami dodavatelů energií, úrokových sazeb a vysokými cenami stavebních materiálů. Kombinací těchto faktorů nebyla společnost zatím schopna se dostatečně zotavit a vygenerovat prostředky potřebné k zajištění výstavby.

Městský úřad Slavkov u Brna, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, oddělení životního prostředí jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 vodního zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dále jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1, písm. d) stavebního zákona a dle ustanovení § 15 odst. 5 vodního zákona a dále jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona správního řádu oznámil pod č.j. MUSLV-SU/29223-2024/VYS Sp.zn. SU/9707-2024/VYS ze dne 13.03.2024 podle ustanovení § 44 odst. 1 správního řádu zahájení řízení a shromáždění podkladů pro vydání rozhodnutí v žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení ve věci schválení stavebního záměru stavby vodního díla „SO 20 Vodovod“, „SO 30 Splašková kanalizace“ a „SO 35 Odvod dešťových vod z komunikací“, která je součástí stavby „Soubor rodinných domů Otnice“, na pozemcích parc.č. 2485/49, 2485/43, 202, 201/2, 163/1, 171/1, 6811, 6869 a 5588 k.ú. Otnice všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná se o řízení s velkým počtem účastníků řízení, postupoval vodoprávní úřad Městského úřadu Slavkov u Brna, odd. životního prostředí v souladu s ustanovením § 25 odst. 1 a ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu a oznámil zahájení výše uvedeného správního řízení formou veřejné vyhlášky. Veřejná vyhláška byla zveřejněna obvyklým způsobem na úřední desce obce Otnice a města Slavkov u Brna na dobu nejméně 15 dnů, datum vyvěšení na úřední desce města Slavkov u Brna je dne 15.03.2024, datum sejmutí z úřední desky dne 03.04.2024 a datum vyvěšení na úřední desce obce Otnice je dne 14.03.2024, datum sejmutí z úřední desky dne 29.03.2024.

Účastníkům řízení bylo dáno ve smyslu ustanovení § 36 odstavce 3 správního řádu právo před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k jeho podkladům. Podklady pro vydání předmětného rozhodnutí tvoří:

- Žádost se zdůvodněním ze dne 18.02.2024
- Rozhodnutí ve věci schválení stavebního záměru č.j. SU/68089-21/14115-2021/Bzk, ze dne 08.02.2022, vydal Městský úřad Slavkov u Brna, Odborem stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, oddělením životního prostředí

Od ústního jednání a místního šetření vodoprávní úřad dle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona a § 115 odst. 8 vodního zákona upustil, jelikož jsou mu dobře známy místní poměry a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení.

Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení poučeni, že jsou oprávněni činit ve správním řízení úkony ve smyslu ustanovení § 36, § 37 a § 38 správního řádu, zejména mají právo vyjádřit své stanovisko, navrhnout důkazy a činit jiné návrhy, že se mohou nechat v souladu s ustanovením § 33 správního řádu zastupovat, kdy zmocnění k zastupování je třeba prokázat písemnou plnou mocí, která bude založena do spisu jako nedílná součást. Shromážděné podklady pro rozhodnutí ve věci byly účastníkům řízení k dispozici do vydání rozhodnutí ve věci na Městském úřadě Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, odd. životního prostředí ve Slavkově u Brna, Palackého nám. 260, v kanceláři vodoprávního úřadu v pondělí a ve středu od 8:00 do 17:00 hodin, nebo v jiné dny v týdnu po předchozí domluvě. Správní orgán dále v oznámení o zahájení řízení poučil účastníky řízení, že předpokládá shromažďování podkladů pro rozhodnutí ve shora uvedené věci ukončit k datu do 15 dnů od obdržení oznámení, poté budou kompletní podklady účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy k dispozici k nahlédnutí po dobu 15 dnů a po uplynutí této lhůty vydá příslušný správní úřad ve věci rozhodnutí tak, aby byly dodrženy zákonné lhůty pro jeho vydání.

V rámci celého vodoprávního řízení bylo zjištěno:

- a) Záměr stavby vodního díla „SO 20 Vodovod“, „SO 30 Splašková kanalizace“ a „SO 35 Odvod dešťových vod z komunikací“, která je součástí stavby „Soubor rodinných domů Otnice“, na pozemcích parc.č. 2485/49, 2485/43, 202, 201/2, 163/1, 171/1, 6811, 6869 a 5588 k.ú. Otnice, byl povolen včetně nakládání s vodami rozhodnutím ze dne 08.02.2022 pod č.j. SU/68089-21/14115-2021/Bzk, které nabylo právní moci dne 11.03.2022.
- b) Žadatel požádal o prodloužení platnosti stavebního povolení v termínu z důvodů předchozích a aktuálních nepříznivých tržních situací, kdy byla bonita společnosti otřesena vlnou COVID-19 a aktuálně vysokými cenami dodavatelů energií, úrokových sazeb a vysokými cenami stavebních materiálů. Kombinací těchto faktorů nebyla společnost zatím schopna se dostatečně zotavit a vygenerovat prostředky potřebné k zajištění výstavby, kdy ostatní podmínky a povinnosti stanovené v rozhodnutí Městského úřadu Slavkov u Brna, odd. životního prostředí, vodoprávního úřadu ze dne 08.02.2022 pod č.j. SU/68089-21/14115-2021/Bzk zůstávají v platnosti.
- c) Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná se o řízení s velkým počtem účastníků řízení, postupoval vodoprávní úřad Městského úřadu Slavkov u Brna, odd. životního prostředí v souladu s ustanovením § 25 odst. 1 a ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu a oznámil zahájení výše uvedeného správního řízení formou veřejné vyhlášky. Veřejná vyhláška byla zveřejněna obvyklým způsobem na úřední desce obce Otnice a města Slavkov u Brna na nejméně 15 dnů, datum vyvěšení na úřední desce města Slavkov u Brna je dne 15.03.2024, datum sejmutí z úřední desky dne 03.04.2024 a datum vyvěšení na úřední desce obce Otnice je dne 14.03.2024, datum sejmutí z úřední desky dne 29.03.2024.

- d) Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná se o řízení s velkým počtem účastníků řízení, postupuje vodoprávní úřad Městského úřadu Slavkov u Brna, odd. životního prostředí v souladu s ustanovením § 25 odst. 1 a ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu a doručuje správní orgán rozhodnutí ve věci žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení k provedení stavby vodního díla „SO 20 Vodovod“, „SO 30 Splašková kanalizace“ a „SO 35 Odvod dešťových vod z komunikací“, která je součástí stavby „Soubor rodinných domů Otnice“, na pozemcích parc.č. 2485/49, 2485/43, 202, 201/2, 163/1, 171/1, 6811, 6869 a 5588 k.ú. Otnice účastníků řízení formou veřejné vyhlášky. Veřejná vyhláška bude zveřejněna obvyklým způsobem na úřední desce obce Otnice a města Slavkov u Brna na dobu nejméně 15 dnů.
- e) Žadatel uhradil správní poplatek dle zákona č. 634/2004Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 1000 Kč dne 15.03.2024.
- f) V průběhu správního řízení nebyly podány žádné námítky, připomínky.
- g) Posouzení vodoprávního úřadu:  
Do stanoveného termínu neuplatnili účastníci řízení ani dotčené orgány státní správy ve věci prodloužení platnosti stavebního povolení č.j. SU/68089-21/14115-2021/Bzk ze dne 08.02.2022, které vydal Městský úřad Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, odd. životního prostředí pro stavbu vodního díla „SO 20 Vodovod“, „SO 30 Splašková kanalizace“ a „SO 35 Odvod dešťových vod z komunikací“, která je součástí stavby „Soubor rodinných domů Otnice“, na pozemcích parc.č. 2485/49, 2485/43, 202, 201/2, 163/1, 171/1, 6811, 6869 a 5588 k.ú. Otnice a to v novém termínu do 11.03.2026 žádné připomínky.  
Městský úřad Slavkov u Brna, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, oddělení životního prostředí, vodoprávní úřad posoudil důvody uvedené v žádosti jako opodstatněné a rozhodl žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení č.j. SU/68089-21/14115-2021/Bzk ze dne 08.02.2022 pro stavbu vodního „SO 20 Vodovod“, „SO 30 Splašková kanalizace“ a „SO 35 Odvod dešťových vod z komunikací“, která je součástí stavby „Soubor rodinných domů Otnice“, na pozemcích parc.č. 2485/49, 2485/43, 202, 201/2, 163/1, 171/1, 6811, 6869 a 5588 k.ú. Otnice, kraj Jihomoravský, obec Otnice, katastrální území Otnice, č.h.p. 4-15-03-0860-0-00, tok Otnický potok IDVT 10200515, orientační určení polohy (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK): začátek X\_ 1173827.39; Y\_ 585035.9; konec X\_ 1173921.71; Y\_ 584685.39 **v termínu do 11.03.2026.** Ostatní podmínky zůstávají v platnosti přiměřeně. Proto bylo rozhodnuto tak, jak je shora uvedeno.

### Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje v Brně, Odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, podáním učiněným u Odboru stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí (OSÚÚPŽP), oddělení životního prostředí Městského úřadu Slavkov u Brna, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna.



Ing. Andrea Večerková v.r.  
vedoucí oddělení životního prostředí

**Vypraveno dne: 14.05.2024**

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná se o řízení s velkým počtem účastníků řízení, postupuje vodoprávní úřad Městského úřadu Slavkov u Brna, odd. životního prostředí v souladu s ustanovením § 25 odst. 1 a ustanovením § 144 správního řádu a **doručuje rozhodnutí ve věci žádosti formou veřejné vyhlášky.**

Toto rozhodnutí musí být **vyvěšeno na úřední desce (obce Otnice a města Slavkov u Brna) nejméně po dobu 15 dnů.** Na vyhlášce musí být označen orgán, který jej vyvěsil, doba vyvěšení, sejmutí a podpis oprávněné osoby. Po tomto označení bude oznámení předáno zpět na MěÚ Slavkov u Brna, oddělení životního prostředí, vodoprávní úřad.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí:  
.....

#### **Rozdělovník:**

*Účastník vodoprávního řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (doporučeně do vlastních rukou)*

rch architects s.r.o., Svratecká 862, 667 01 Židlochovice, IČ 06975089, zastupuje Ing. Veronika Káňová, Fanderlíkova 2110/15, 616 00 Brno

*Účastník stavebního řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a dle ustanovení § 109 písm. c) a d) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)*

Obec Otnice, Dědina 479, 68354 Otnice

Ing. arch. Radovan Chehabi, Svratecká 862, 66701 Židlochovice

Ing. Zbyněk Jakubec, Žižkova 416, 66701 Židlochovice

Ing. Iveta Salajková, Klášterní Dvůr 935, 66461 Rajhrad

Ing. Jaroslav Salajka, Klášterní Dvůr 935, 66461 Rajhrad

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 60200 Brno

EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 OO Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., Českomoravská Č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Vodovody a kanalizace Vyškov,a.s., Brněnská č. p. 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

ČEPS, Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10

*Účastníci stavebního řízení dle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu (veřejnou vyhláškou)*

Vlastníci pozemků parc.č., k.ú. Otnice:

2485/53 až 2485/58, 239, 237, 2485/51, 2485/50, 1554, 1553, 1556/2, 1558/2, 1561, 1563, 200, 201/1, 2485/67 až 2485/87, 1468/5, 177, 178, 166/1, 167, 169, 170, 684 až 6868, 5589

*Dotčené orgány státní správy (doporučeně)*

MěÚ Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna

MěÚ Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, orgán ochrany přírody a krajiny, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Hasičská 425/2, 682 01 Vyškov

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Archeologický ústav akademie věd České republiky, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6

**Obec Otnice, Dědina 479, 68354 Otnice - žádost o vyvěšení na úřední desce obce Otnice**  
**Město Slavkov u Brna, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna – žádost o vyvěšení na úřední desce města Slavkov u Brna**

MěÚ Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, odd. ŽP Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna (spis)