**Zápis č. 7/2024**

**ze zasedání zastupitelstva obce Otnice, konaného dne 27.5.2024 v 19,00 hod., na Obecním úřadě.**

Přítomni: Pavel Mezuláník, Pavel Muric, Petr Havelka, Pavel Prokop

 Aleš Holoubek, Dana Sekaninová, Luděk Levák

 Dušan Matoušek, Mgr. Ludmila Pšenáková, Miroslav Kalouda

Omluven: Ing. Marian Špunar

Ověřovatelé: Dušan Matoušek, Luděk Levák

Zapisovatel: Pavel Mezuláník

**1. *Zahájení zasedání***

Starosta zahájil zasedání v 19,00 hod., přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**2. *Volba zapisovatele a ověřovatelů:***

Na zapisovatele byl navržen starosta, za ověřovatele byli navrženi Dušan Matoušek a Luděk Levák.

Starosta předložil program zasedání.

**3. *Návrh programu zasedání:***

1. Zahájení

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

3. Schválení programu zasedání

4. Městský úřad Slavkov u Brna – odbor stavební, územního plánování a životního prostředí 5. Materiály Krajského úřadu JMK – odbor životního prostředí 6. Materiály Základní a Mateřské školy Otnice 7. Faktury ke schválení 8. Závěrečný účet obce Otnice za rok 2023 9. Rozpočtové opatření č. 2/2024 10. Úplatné nabytí nemovitostí hospody U Marků 11. Žádost o poskytnutí finančního daru – Římskokatolická farnost Otnice 12. Žádost o projednání návrhu Plánovací smlouvy – Mgr. Diana Nováková 13. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci – Dopravoprojekt Ostrava 14. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci – ViaDesigne s.r.o. Břeclav 15. Žádost o povolení vybudování parkovacího stání – Eva Jelínková

16. Prohlídka nemovitosti č.p. 485, na pozemku parc.č. 106 v k.ú. Otnice 17. Diskuze, ostatní

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu, zapisovatele a program zasedání.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**4. *Městský úřad Slavkov u Brna – odbor stavební, územního plánování a životního prostředí:***

1. EG.D, a.s. Brno – kolaudační souhlas a povolení užívání stavby „Otnice, kab. Smyčka NN Ing. Doležel“ na pozemcích parc.č. 1, 6, 343/3 v k.ú. Otnice. Jedná se o vybudování nové přípojky NN pro připojení odběratele na pozemku parc.č. 6 v k.ú. Otnice.
2. Bc. Martin Knos, Brno – územní souhlas ke stavebnímu záměru „Kanalizační a vodovodní přípojka k parc.č. 333, Otnice“ na pozemcích parc.č. 333, 343/5 v k.ú. Otnice.
3. Ivo Petlák, Hodějice – rozhodnutí, kterým se povoluje připojení sousední nemovitosti k silnici č. II/418, v rámci stavby „Novostavba bytového domu BD na Dědině, Otnice“ na parc.č. 38,39 v k.ú. Otnice.
4. Zdeněk Šášek, Svinošice – rozhodnutí o povolení připojení veřejně přístupné účelové komunikace k silnici č. III/4199, ul. Milešovská, Otnice, v rámci akce „ Výstavba komunikace a inženýrských sítí pro rodinné domy na pozemcích parc.č. 2103/2, 2104/1 v k.ú. Otnice.
5. Rch architects s.r.o. Židlochovice – rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení pro stavbu „Soubor rodinných domů, Otnice“ na pozemcích parc.č. 163/1, 166/1, 171/1, 201/2, 202, 1468/3, 1556/2, 1558/2, 1561, 2485/2, 2485/43, 2485/49, 5588, 6811, 6869 v k.ú. Otnice. Stavební povolení se prodlužuje o 2 roky, tj. do 9.4.2026.
6. Tomáš Vyvadil, Otnice – sdělení MěÚ Slavkov u Brna k dělení pozemků, kterým se schvaluje navrhovaný záměr dělení pozemku parc.č. 1120/1 v k.ú. Otnice, dle geometrického plánu č. 958-17/2024. Dělení pozemku se provádí za účelem umístění inženýrských sítí pro budoucí novostavbu RD.
7. Luděk Pohořelský, Otnice – územní souhlas ke stavebnímu záměru „Zastřešená terasa – přístřešek u rodinného domu č.p. 567, Otnice“ na pozemcích parc.č. 884/1, 884/3 v k.ú. Otnice.
8. Rch architects s.r.o. Židlochovice – rozhodnutí vodoprávního úřadu formou veřejné vyhlášky, o prodloužení platnosti stavebního povolení ve věci provedení stavby vodního díla „SO 20 Vodovod“, „SO 30 Splašková kanalizace“, „SO 35 Odvod dešťových vod z komunikací“ v rámci stavby „Soubor rodinných domů, Otnice“ na pozemcích parc.č. 163/1, 171/1, 201/2, 202, 2485/49, 2485/43, 2485/49, 5588, 6811, 6869 v k.ú. Otnice.
9. EG.D, a.s. Brno – výzva k součinnosti při závěrečné kontrolní prohlídce pro vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „V518 kompletní rekonstrukce vedení, SO 01 venkovní vedení VVN“ na pozemcích katastrálních území obcí: Sokolnice, Telnice u Brna, Žatčany, Újezd u Brna, Otnice, Milešovice, Šaratice, Hrušky, Vážany nad Litavou, Slavkov u Brna. Závěrečná kontrolní prohlídka bude provedena na stavebním úřadě MěÚ Slavkov u Brna dne 6.6.2024 v 9 hod.

**5. *Materiály Krajského úřadu JMK – odbor životního prostředí:***

Krajský úřad JMK, odbor životního prostředí vydává opatření obecné povahy, kterým se stanovují bližší podmínky uplatňování Zásad regulace „Pajasanu žláznatého“ v České republice. Současně se povoluje výjimka ze základních podmínek ochrany přírodních rezervací, konkrétně k používání biocidů a chemických prostředků na území přírodních rezervací a jejich ochranných pásem v Jihomoravském kraji.

**6. *Materiály Základní a Mateřské školy Otnice:***

Zastupitelé projednali žádost o schválení přijetí účelově neurčeného finančního daru pro MŠ Otnice ve výši 13 200,- Kč. Dar byl přijat do pokladny dne 24.5.2024. Dárce: Honební společenstvo Otnice.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí účelově neurčeného finančního daru pro Mateřskou školu Otnice, od Honebního společenstva Otnice, ve výši 13 200,- Kč

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**7*. Faktury ke schválení:***

1. Respono a.s. Vyškov – faktura č. 24601389 ve výši 136 092,48 Kč za sběr, svoz a likvidaci komunálního odpadu za měsíc duben 2024.
2. Respono a.s. Vyškov – faktura č. 24601572 ve výši 99 106,04 Kč za sběr, svoz a likvidaci odpadu ze sběrného dvora Otnice, za měsíc duben 2024.
3. Prostavby, a.s. Otnice – faktura č. 202420048 ve výši 1 035 120,04 Kč za provedené práce v období 1.4. – 30.4. 2024 v rámci akce „Veřejný prostor ulice Květná, Otnice“.
4. TopGis, s.r.o. Brno – faktura č. 20240369 ve výši 240 185,- Kč za zpracování a dodání mapování dopravní infrastruktury obce do webové aplikace Gis online, dle schválené cenové nabídky a objednávky ze dne 27.4.2023.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje proplacení faktur dle bodu č. 7, zápisu.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**8.** ***Závěrečný účet obce Otnice za rok 2023:***

Zastupitelé projednali návrh závěrečného účtu obce za rok 2023, který byl zveřejněn na úřední desce od 10.5.2024. Součástí návrhu závěrečného účtu obce je Roční závěrka hospodaření obce za rok 2023 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2023. Připomínky obec neobdržela.

Příjmy: 89 333 270,72 Kč

Výdaje: 78 350 680,12 Kč

Financování: 10 982 590,60 Kč

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje závěrečný účet obce za rok 2023 – bez výhrad.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**9*. Rozpočtové opatření č. 2/2024:***

Starosta obce seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením č.2/2024, které bylo schváleno dne 9.5.2024 a zastupitelstvo obce ho bere na vědomí.

Příjmy: 123 800,- Kč

Výdaje: 475 300,- Kč

Financování: - 351 500,- Kč

**10. *Úplatné nabytí nemovitostí hospody U Marků:***

Zastupitelé projednali přednesenou informaci o jednání zástupců obce a majitelů nemovitostí č.p. 394 a č.p. 12 (objekt hospody U Marků) Milanem a Miroslavem Markovými, Otnice. Majitelé dotčených nemovitostí souhlasí s doporučenou cenou dle vypracovaných znaleckých posudků na úplatné nabytí nemovitostí od obce Otnice. Od majitelů nemovitostí bylo navrženo navýšení doporučené ceny za veškeré stávající vybavení:

* Pozemek parc.č. 118 v k.ú. Otnice o výměře 615 m², včetně stavby objektu občanské vybavenosti s č.p. 394 za cenu 12 500 000,- Kč + 500 000,- Kč za veškeré stávající vybavení, tj. celkem 13 000 000,- Kčod Miroslava a Milana Markových, Otnice.
* Pozemek parc.č. 117 v k.ú. Otnice o výměře 862 m², včetně stavby RD č.p. 12 za cenu 4 700 000,- Kč + 300 000,- Kč za veškeré stávající vybavení, tj. celkem 5 000 000,- Kčod Miroslava Marka , Otnice.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje úplatné nabytí nemovitostí: pozemek parc.č. 118 v k.ú. Otnice o výměře 615 m², včetně stavby objektu občanské vybavenosti s č.p. 394 za cenu 12 500 000,- Kč + 500 000,- Kč za veškeré stávající vybavení, tj. celkem 13 000 000,- Kč, od Miroslava a Milana Markových, Otnice a pozemek parc.č. 117 v k.ú. Otnice o výměře 862 m², včetně stavby RD č.p. 12 za cenu 4 700 000,- Kč + 300 000,- Kč za veškeré stávající vybavení, tj. celkem 5 000 000,- Kč, od Miroslava Marka, Otnice.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**11*. Žádost o poskytnutí finančního daru – Římskokatolická farnost Otnice:***

Zastupitelstvo projednalo žádost Římskokatolické farnosti Otnice o poskytnutí finančního daru ve výši 50 000,- Kč na dofinancování provedení restaurátorských prací obrazu u hlavního oltáře „Panna Maria – Immaculata“. Celkové náklady na restaurátorskou obnovu obrazu budou ve výši cca 101 300,- Kč.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje neúčelový finanční dar ve výši 50 000,- Kč, pro Římskokatolickou farnost Otnice.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**12.** ***Žádost o projednání návrhu Plánovací smlouvy – Mgr. Diana Nováková:***

Zastupitelé vzali na vědomí obdrženou žádost paní Mgr. Diany Novákové, Otnice, o projednání návrhu plánovací smlouvy o připojení stavebního záměru novostavby RD na pozemku parc.č. 1181, ke stávající komunikaci na parc.č. 568 v k.ú. Otnice, která je ve vlastnictví obce. Jednání byla přítomna žadatelka se svoji rodinou. K tomuto bodu proběhla diskuze. Žadatelka se zavazuje na vlastní náklady vybudovat veřejnou komunikaci prodloužením stávající komunikace a po kolaudaci celého stavebního záměru, část komunikace předat bezplatně do užívání obce. Z důvodu zatížení části pozemku ve vlastnictví obce dopravní infrastrukturou parc.č. 568 v k.ú. Otnice, bude zveřejněn na úřední desce záměr obce zatížit část obecního pozemku a žádost bude projednána na dalším zasedání zastupitelstva.

**13. *Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci – Dopravoprojekt Ostrava:***

Zastupitelstvo projednalo žádost od společnosti Dopravoprojekt Ostrava a.s., o vyjádření obce k projektové dokumentaci pro provedení stavby „Rekonstrukce silnice III/4199 Otnice-Milešovice“. Investorem opravy silnice je společnost Správa a údržba silnic JMK. Vyjádření obce bude sloužit pro vydání stavebního povolení. Celková délka úseku rekonstrukce je 2,398 km. Předpokládaná doba rekonstrukce je 7/2025 – 9/2025. Komunikace bude zcela uzavřena. Objízdné trasy budou vedeny přes obec Šaratice.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s předloženou projektovou dokumentací od společnosti Dopravoprojekt Ostrava a.s., pro provedení stavby „Rekonstrukce silnice III/4199 Otnice-Milešovice“, bez připomínek.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**14. *Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci – ViaDesigne s.r.o. Břeclav:***

Zastupitelé projednali žádost od společnosti ViaDesigne s.r.o. Břeclav o vyjádření obce k projektové dokumentaci pro provedení stavby „Rekonstrukce silnice III/4166 Otnice-Těšany“. Investorem opravy silnice je společnost Správa a údržba silnic JMK. Vyjádření obce bude sloužit pro vydání stavebního povolení. Celková stavba je rozdělena na 2 úseky. Délka úseku I. je 2,461 km. Délka úseku II. je 1,479 km.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s předloženou projektovou dokumentací od společnosti ViaDesigne s.r.o. Břeclav., pro provedení stavby „Rekonstrukce silnice III/4166 Otnice-Těšany“, bez připomínek.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**15. *Žádost o povolení vybudování parkovacího stání – Eva Jelínková:***

Zastupitelstvo projednalo žádost paní Evy Jelínkové, Otnice o povolení vybudování parkovacího stání před RD v ulici Pančava č.p. 187, na pozemku ve vlastnictví obce parc.č. 606 v k.ú. Otnice. Výměra parkovacího stání 3x4 m. Na výstavbu parkovacího stání bude použita zatravňovací dlažba na vlastní náklady.

Usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí se zbudováním parkovacího stání o výměře 3x4 m, před rodinným domem č.p. 187, na pozemku parc.č. 606 v k.ú. Otnice.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**16. *Prohlídka nemovitosti č.p. 485, na pozemku parc.č. 106 v k.ú. Otnice:***

Zastupitelé provedli osobní prohlídku nemovitosti č.p. 485, na pozemku parc.č. 106 v k.ú. Otnice. Tuto nemovitost obec nabyla úplatně od Martiny Wielandové, Klobouky u Brna. Nemovitost je zcela v havarijním stavu. Obec má záměr provést demolici nemovitosti a realizovat úpravu prostoru. Bylo navrženo vypracovat dokumentaci pro demolici nemovitosti k vydání demoličního souhlasu.

Usnesení:

Zastupitelstvo pověřuje starostu obce k zadání zpracování dokumentace demolice nemovitosti, pro vydání demoličního souhlasu nemovitosti č.p.485, na pozemku parc.č. 106 v k.ú. Otnice

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**17.** ***Diskuze, závěr:***

* Poděkování ZO ČZS Otnice za přípravu a organizaci „Tradiční jarní prodejní výstavy“ před ZŠ Otnice, dne 11.5.2024.
* Poděkování fairtradovému výboru za organizaci akce „Fairtradeová snídaně“ v prostorách farní zahrady, dne 11.5.2024.
* Poděkování patří 4 žákům ZŠ (Petr Muric, Klára Novotná, Adéla Podsedníková a Tereza Kalvodová) za ochotu a spolupráci při organizaci celonárodní sbírky „Den proti rakovině“ dne 15.5.2024. V obci se vybralo celkem 9 867,- Kč.
* Poděkování paní knihovnici Mgr. Jitce Bublové, místostarostovi Pavlovi Muricovi, zaměstnancům obce, členům SDH Otnice a otnickým maminkám, za přípravu a organizaci akce „Knižní festival“ pořádané k oslavě 100. výročí knihovny v Otnicích, která byla spojena s akcí „Den dětí“. Obě akce se konaly dne 25.5.2024.
* Dne 1.6.2024 pořádá Rybářský spolek Otnice „Dětské rybářské závody“ u rybníka Pod Poltňou.
* Dne 8.6.2024 pořádá TJ Sokol Otnice v prostorách sportovního areálu tradiční společensko-gastronomickou akci „Gulášfest 2024“, spojenou s kulturním programem.
* Dne 13.6.2024 pořádá otnická knihovna tvořivou dílnu pro děti i dospělé „Otnická kytka“. Akce se koná v místní knihovně.
* Zastupitelé diskutovali nad náměty na změny mobiliáře v prostoru kolem budovy radnice. Změnou vodního prvku na náměstí před radnicí – místo kamene vytvořit brouzdaliště s vodotryskem a umístění nové klece pro ptactvo v prostoru za radnicí.

Příští zasedání ZO se uskuteční v pondělí 17.6.2024 v 19,00 hod., na obecním úřadě.

Jednání zastupitelstva starosta ukončil v 20,50 hod.

Zapsal: 3.6.2024, Pavel Mezuláník.

-------------------------------- ------------------------------

 Dušan Matoušek Luděk Levák

 -----------------------------

 Pavel Mezuláník starosta