**Zápis č. 3/2025**

**ze zasedání zastupitelstva obce Otnice, konaného dne 24.2.2025 v 19,00 hod., na Obecním úřadě.**

Přítomni: Pavel Mezuláník, Pavel Muric, Petr Havelka, Pavel Prokop

Aleš Holoubek, Miroslav Kalouda, Luděk Levák, Dušan Matoušek

Mgr. Ludmila Pšenáková

Omluven: Ing. Marian Špunar, Dana Sekaninová

Ověřovatelé: Luděk Levák, Miroslav Kalouda

Zapisovatel: Pavel Mezuláník

**1. *Zahájení zasedání***

Starosta zahájil zasedání v 19,00 hod., přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**2. *Volba zapisovatele a ověřovatelů:***

Na zapisovatele byl navržen starosta, za ověřovatele byli navrženi Luděk Levák a Miroslav Kalouda.

Starosta předložil program zasedání.

**3. *Návrh programu zasedání:***

1. Zahájení

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

3. Schválení programu zasedání

4. Městský úřad Slavkov u Brna – odbor stavební, územního plánování a životního prostředí 5. Krajský úřad JMK – odbor ŽP 6. Materiály Základní a Mateřské školy Otnice A, B, C 7. Faktury ke schválení 8. Inventarizační zpráva obce za rok 2024 9. Porovnání cenových nabídek na opravu střechy ZŠ Otnice 10. Žádost o poskytnutí finančního daru – Římskokatolická farnost Otnice 11. Žádost o povolení hostování lunaparku 12. Delegování zástupce a náhradníka na Valnou hromadu Vodovody a kanalizace Vyškov a.s. 13. Delegování zástupce a náhradníka na Valnou hromadu Respono a.s. Vyškov 14. Návrh „Dohody o zrušení podílového spoluvlastnictví“ pozemku parc.č. 999/2 v k.ú. Otnice 15. Projekt „Komunikace Bajer-Zehnal“ 16. Nepovolená stavba na pozemku parc.č. 5847 – informace 17. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci – Vladislav Babej 18. Darování pozemku parc.č. 6482 obci – Josef Hložek 19. Diskuze, závěr

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu, zapisovatele a program zasedání.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**4. *Městský úřad Slavkov u Brna – odbor stavební, územního plánování a životního prostředí:***

1. MI Roads a.s. Praha – opatření obecné povahy formou veřejné vyhlášky, kterým se stanovuje přechodná úprava provozu na silnici č. II/416, II/418, III/41910, III/4165, III/4166 a III/4199 dle předložené projektové dokumentace akce „ III/4199 Otnice – Milešovice“.
2. MI Roads a.s. Praha – rozhodnutí, kterým se povoluje úplná uzavírka silnice ev.č. III/4199 Otnice – Milešovice.
3. Obec Otnice – rozhodnutí, kterým se povoluje záměr dělení pozemku parc.č. 5842 v k.ú. Otnice, ostatní plocha, ostatní komunikace, dle geometrického plánu č. 971-578/2024.
4. SÚS JMK Brno – závazné jednotné enviromentální stanovisko odboru životního prostředí, kterým se vydává souhlas s realizací stavby „III/4199 Otnice most 4199-1“.
5. Obec Otnice – rozhodnutí, kterým se povoluje změna využití pozemku parc.č. 5842/2 v k.ú. Otnice, z ostatní plocha, ostatní komunikace, na ostatní plocha, zeleň, dle geometrického plánu č. 971-578/2024.

**5. *Krajský úřad JMK – odbor ŽP:***

1. Oznámení o zahájení řízení o výjimku ze základních podmínek ochrany chovu zvláště chráněných druhů ryb „mníka jednovousého a jelce jesena“, a to pro jejich držení, chov, dopravování, prodej, výměnu a nabízení za účelem prodeje nebo výměny. O povolení výjimky žádá Povodí Moravy s.p. Brno. V Jihomoravském kraji budou ryby chovány v rybníku Bažiny u Veverské Bítýšky, nádrži Otnice na Otnickém potoce, Dolní nádrži Diváky, nádrži na Tvaroženském potoce, nádrži Balaton Dolní Dubňany a nádrži Balaton Sokolnice.
2. Oznámení o zahájení řízení k prodloužení platnosti výjimky ze zákazů u sýčka obecného pro spolek TYTO Věrovany, kterému byla povolena výjimka ze zákazů u sýčka obecného za účelem jeho monitoringu a ochrany do 31.12.2024.

Podněty a stanoviska účastníků řízení je možno podat do 28.2.2025.

**6. *Materiály Základní a Mateřské školy Otnice A, B, C:***

Zastupitelé projednali a schválili:

A) Předloženou roční účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Otnice p.o. za rok 2024.

Náklady celkem (hlavní činnost) – 38 991 750,06 Kč

Výnosy celkem (hlavní činnost) – 38 992 633,28 Kč

Hospodaření celkem (hlavní činnost) + 883,22 Kč

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje předloženou roční účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Otnice p.o. za rok 2024.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

B) Návrh odpisového plánu Základní a Mateřské školy Otnice na rok 2025. Roční odpis bude činit 116 710,- Kč.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje roční odpisový plán Základní a Mateřské školy Otnice na rok 2025, ve výši 116 710,- Kč.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

C) Hospodářský výsledek Základní školy a Mateřské školy Otnice p.o. za rok 2024 je s celkovým přebytkem ve výši 883,22 Kč

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje převedení přebytku hospodaření Základní školy a Mateřské školy Otnice p.o. za rok 2024 ve výši 883,22 Kč do rezervního fondu školy.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**7. *Faktury ke schválení:***

1. Respono a.s. Vyškov – faktura č. 25700331 ve výši 77 153,59 Kč za sběr, svoz a likvidaci odpadu ze sběrného dvora Otnice za měsíc leden 2025.
2. Respono a.s. Vyškov – faktura č. 25700145 ve výši 147 322,57 Kč za sběr, svoz a likvidaci komunálního odpadu v obci Otnice za měsíc leden 2025.
3. Petr Odehnal Jedovnice – faktura č. 22025 ve výši 123 000,- Kč za projektovou a inženýrskou činnost a dodání projektové dokumentace na akci „Komunikace Sběrný dvůr a Dědina“ v Otnicích.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje proplacení faktur dle bodu č. 7, tohoto Zápisu.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se –*** 0

**8*. Inventarizační zpráva obce za rok 2024:***

Zastupitelé se seznámili s předloženou souhrnnou zprávou o průběhu a výsledku inventarizace majetku obce, provedené ke dni 31.12.2024. Plán inventur byl včas zpracován a schválen dne 11.11.2024, proškolení členů inventarizačních komisí se uskutečnilo dne 2.12.2024. Inventarizace proběhla řádně, podklady byly připraveny a ověřeny dle skutečnosti. Nebyly shledány rozdíly mezi účetním a fyzickým stavem majetku.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje Inventarizační zprávu obce za rok 2024.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**9. *Porovnání cenových nabídek na opravu střechy ZŠ Otnice:***

Zastupitelé projednali předložené cenové nabídky na opravu další části střechy budovy Základní a Mateřské školy Otnice. Předložené cenové nabídky:

Karel Urban Bošovice – 2 089 247,70 Kč vč. DPH

Tesařství Holas Vlastislav, Křenovice – 2 135 189,- Kč vč. DPH

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje cenovou nabídku pana Karla Urbana, Bošovice na opravu další části střechy ZŠ ve výši 2 089 247,70 Kč včetně DPH a pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy o dílo.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**10*. Žádost o poskytnutí finančního daru – Římskokatolická farnost Otnice:***

Zastupitelstvo projednalo žádost Římskokatolické farnosti Otnice o poskytnutí finančního daru ve výši 70 000,- Kč na dofinancování provedení restaurátorských prací obrazu u hlavního oltáře „sv. Havel“. Celkové náklady na restaurátorskou obnovu obrazu budou ve výši cca 142 000,- Kč.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje neúčelový finanční dar ve výši 70 000,- Kč, pro Římskokatolickou farnost Otnice.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**11.** ***Žádost o povolení hostování lunaparku:***

Zastupitelé projednali obdrženou žádost od paní Vilmy Flaksové, Brno o hostování lunaparku v době konání Aloiských hodů v obci Otnice ve dnech 21. – 22.6.2025. Nabízí všechny druhy atrakcí - dětské , adrenalinové, rodinné, dle dohody a přání.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje žádost paní Vilmy Flaksové Brno, k hostování lunaparku na Aloiských hodech ve dnech 21. – 22.6.2025.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**12.** ***Delegování zástupce a náhradníka na Valnou hromadu Vodovody a kanalizace Vyškov a.s.:***

V souladu s ustanovením § 84 odst.2. písm. f) zákona č. 128/200 Sb., má zastupitelstvo obce pravomoc delegovat zástupce, který se zúčastní jednání na Valné hromadě společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., která se bude konat dne 29.5.2025. Jako delegát byl navržen starosta obce Pavel Mezuláník a náhradník delegáta, místostarosta obce Pavel Muric. Dále je zastupitelstvu obce vyhrazeno schvalovat návrh změny stanov akciové společnosti Vak Vyškov a.s., jíž je obec akcionářem, který bude projednáván na jednání Valné hromady.

Usnesení:

A) Zastupitelstvo obce deleguje v souladu s ustanovením § 84 odst.2. písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, starostu obce Pavla Mezuláníka a místostarostu obce pana Pavla Murice jako náhradníka, k zastupování obce Otnice na Valné hromadě společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., která se bude konat dne 29.5.2025.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

B) Zastupitelstvo obce souhlasí v souladu s ustanovením § 84 odst.2. písm. e) zákona č. 128/200 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, s návrhem na změnu stanov obchodní společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov a.s.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**13. *Delegování zástupce a náhradníka na Valnou hromadu Respono a.s. Vyškov:***

Zastupitelstvo obce projednalo návrh na delegování zástupce na jednání Valné hromady společnosti Respono a.s. Vyškov, která se bude konat dne 17.6.2025. Jako delegát byl navržen starosta obce Pavel Mezuláník a náhradník delegáta, místostarosta obce Pavel Muric.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce deleguje v souladu s ustanovením § 84 odst.2. písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, starostu obce Pavla Mezuláníka jako delegáta a místostarostu obce pana Pavla Murice jako náhradníka, k zastupování obce Otnice na Valné hromadě společnosti Respono a.s. Vyškov, která se bude konat dne 17.6.2025.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**14. *Návrh „Dohody o zrušení podílového spoluvlastnictví“ pozemku parc.č. 999/2 v k.ú. Otnice:***

Zastupitelé projednali obdržený návrh „Dohody o zrušení podílového spoluvlastnictví a jeho vypořádání oddělením ze spoluvlastnictví“ k pozemku parc.č. 999/2 v k.ú. Otnice, od Mgr. Naděždy Fojtů Otnice a Mgr. Tomáše Pexy Rosice. Vzhledem k plánům využití pozemků vlastních i sousedních, žadatelé žádají o souhlas s fyzickým vyčleněním spoluvlastnického podílu z pozemku parc.č. 999/2. Toto oddělení podílu žadatelů nemá žádný vliv na podílové spoluvlastnictví ostatních spoluvlastníků.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje „Dohodu o zrušení podílového spoluvlastnictví a jeho vypořádání oddělením ze spoluvlastnictví“ k pozemku parc.č. 999/2 v k.ú. Otnice, od Mgr. Naděždy Fojtů Otnice a Mgr. Tomáše Pexy Rosice a pověřuje starostu obce podpisem „Dohody“.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**15. *Projekt „Komunikace Bajer-Zehnal“:***

Dne 14.2. se uskutečnila schůzka vedení obce s projektantem Ing. Davidem Hanzelkou ze společnosti MAD projekt s.r.o. Moravská Nová Ves ohledně přípravy a seznámení se s podklady ke zpracování projektové dokumentace stavebního záměru výstavby nové „Komunikace Bajer-Zehnal“ v ulici Chaloupky. K tomuto bodu se otevřela diskuze. Bylo navrženo odložit přípravu projektové dokumentace do doby realizace výstavby nových RD v zastavitelném území na okolních pozemcích v dané lokalitě. Přístupová komunikace bude prozatím zpevněna panely.

Usnesení:

Zastupitelstvo rozhodlo o odložení přípravy projektové dokumentace k záměru výstavby „Komunikace Bajer – Zehnal“ do doby realizace výstavby nových RD na okolních pozemcích zastavitelného území v dané lokalitě.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**16. *Nepovolená stavba na pozemku parc.č. 5847 – informace:***

Zastupitelé vzali na vědomí přednesené informace, týkající se provádění nepovolené stavby na pozemku parc.č. 5847 v k.ú. Otnice, která se nachází v klidové přírodní zóně, v lokalitě „Poltňa“. Dle schváleného Územního plánu obce nelze v této lokalitě provádět jakoukoliv stavbu. Obec podala stížnost na provádění nepovolených prací a na majitele pozemku parc.č. 5847 v k.ú. Otnice u České obchodní inspekce a České inspekce životního prostředí. Prostřednictvím zastupující advokátní kanceláře JUDr. Martin Klimo, Brno, byla podána žaloba na majitele dotčeného pozemku u okresního státního zastupitelství. V prostorách obecního úřadu i na webových stránkách obce mohou občané podepsat „Petici za zastavení černé stavby v Poltni“. MěÚ ve Slavkově u Brna již zahájil řízení o odstranění dotčené stavby.

**17. *Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci – Vladislav Babej:***

Zastupitelstvo projednalo žádost o vyjádření k projektové dokumentaci od Ing. Vladimíra Hudečka Milešovice, který zastupuje investora Vladislava Babeje Otnice, o vydání souhlasu pro stavební povolení projektu „Novostavba rodinného domu Otnice“. Předmětná projektová dokumentace zpracovává výstavbu nového rodinného domu na pozemcích parc.č. 1603, 1604 v k.ú. Otnice. Dotčenými pozemky ve vlastnictví obce jsou pozemky parc.č. 1611/5, 5835 v k.ú. Otnice, na kterých bude umístěna slepá účelová zpevněná cesta.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se stavebním záměrem „Novostavba rodinného domu“ , dle předložené projektové dokumentace a s umístěním zpevněné cesty na pozemcích parc.č. 5835 a 1611/5 v k.ú. Otnice, které jsou ve vlastnictví obce.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**18. *Darování pozemku parc.č. 6482 obci – Josef Hložek:***

Zastupitelé projednali návrh Darovací smlouvy na bezplatné nabytí idd. ½ vlastnického podílu k pozemku parc.č. 6482 v k.ú. Otnice, lesní pozemek, o celkové výměře 302 m² od pana Josefa Hložka Milešovice.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje Darovací smlouvu na bezplatné nabytí idd. ½ vlastnického podílu k pozemku parc.č. 6482 v k.ú. Otnice, lesní pozemek, o celkové výměře 302 m², mezi obcí Otnice a panem Josefem Hložkem Milešovice.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**19. *Diskuze, závěr:***

* Poděkování TJ Sokol Otnice za přípravu a organizaci tradiční akce „Ostatková zábava“ která se konala dne 22.2.2025.
* Poděkování knihovnici Mgr. Jitce Bublové za organizaci akcí „Cestovatelská přednáška manželů Poulíkových“ a přednášky „Bezpečně na internetu“, které se uskutečnily v místní knihovně ve dnech 4.2 a 18.2.2025.
* V přízemí budovy radnice je možnost podepsat podpisové archy Petice za zastavení nelegální stavby na pozemku parc.č. 5847 v k.ú. Otnice. Za petiční výbor podává petici Mgr. Jitka Bublová.
* Dne 28.2.2025 pořádá ZO Českého zahrádkářského svazu Otnice besedu na téma „Udržitelné výsadby a rostliny pro vysychavá stanoviště“ , kterou povede pan Petr Hanzelka. Beseda se koná v Pohostinství U Marků.
* Otnické maminky ve spolupráci s obcí pořádají dne 1.3.2025 v Dělnickém domě „Dětský karneval“.
* Dne 8.3.2025 se uskuteční v obřadní síni obecního úřadu „Vítání občánků narozených v roce 2024“.
* Dne 8.3.2025 se uskuteční akce v Pohostinství U Marků „Oldies disco párty“.
* Dne 11.3.2025 se v místní knihovně koná přednáška Pavla Klvače „Krajinou Vyškovska chůzí poutníka“.
* Dne 15.3.2025 se koná akce v knihovně „Kurz vyšívání u tetičky“ a v Pohostinství U Marků „Hospodský kvíz“.

Příští zasedání ZO se uskuteční v pondělí 17.3.2025 v 19,00 hod., na obecním úřadě.

Jednání zastupitelstva starosta ukončil v 20,18 hod.

Zapsal: 4.3.2025, Pavel Mezuláník.

-------------------------------- ------------------------------

Luděk Levák Miroslav Kalouda

-----------------------------

Pavel Mezuláník starosta