**Zápis č. 3/2024**

**ze zasedání zastupitelstva obce Otnice, konaného dne 4.3.2024 v 19,00 hod., na Obecním úřadě.**

Přítomni: Pavel Mezuláník, Pavel Muric, Petr Havelka, Ing. Marian Špunar,

Pavel Prokop, Aleš Holoubek, Dana Sekaninová, Luděk Levák,

Dušan Matoušek, Mgr. Ludmila Pšenáková, Miroslav Kalouda

Omluven:

Ověřovatelé: Dušan Matoušek, Miroslav Kalouda

Zapisovatel: Pavel Mezuláník

**1. *Zahájení zasedání***

Starosta zahájil zasedání v 19,02 hod., přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**2. *Volba zapisovatele a ověřovatelů:***

Na zapisovatele byl navržen starosta, za ověřovatele byli navrženi Dušan Matoušek a Miroslav Kalouda.

Starosta předložil program zasedání.

**3. *Návrh programu zasedání:***

1. Zahájení

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

3. Schválení programu zasedání

4. Kupní smlouva na nemovitost na parc.č. 106 v k.ú. Otnice 5. Městský úřad Slavkov u Brna – odbor stavební, územního plánování a životního prostředí 6. Krajský úřad JMK – odbor životního prostředí 7. Materiály Základní a Mateřské školy Otnice

8. Faktury ke schválení 9. Výsledky hospodaření obce za rok 2023 10. Roční účetní závěrka obce za rok 2023 11. Delegování zástupce a náhradníka na Valnou hromadu Respono a.s. Vyškov 12. Střecha na budově Mateřské školy 13. Žádost o finanční dar – Včelařský spolek Otnice 14. Žádost o finanční příspěvek – HC Tygři Moutnice 15. Dražební vyhláška na elektronickou dražbu idd. 1/12 pozemku parc.č. 6084 16. Žádost o stanovisko obce – Rovax 17. Úplatné nabytí pozemků parc.č. 6343, 6349 v k.ú. Otnice – Jílková Věra 18. Žádost o povolení ke zbudování parkovacích míst – Petr Dřínovský 19. Návrh studie zastavitelnosti lokality Pod vodárnou 20. Diskuze, ostatní

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu, zapisovatele a program zasedání.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**4.** ***Kupní smlouva na nemovitost na parc.č. 106 v k.ú. Otnice:***

Zastupitelé projednali návrh Kupní smlouvy mezi obcí Otnice a majitelkou nemovitosti, paní Martinou Wielandovou, Klobouky u Brna, jejíž předmětem je úplatné nabytí nemovitosti č.p. 485, na pozemku parc.č. 106 v k.ú. Otnice. Návrh Kupní smlouvy však obsahuje ustanovení čl. IX, ve kterém se obec zavazuje k uhrazení sankce ve výši 1 mil. Kč v případě nedodržení podmínky, že neprovede v průběhu min. 10 let změnu územního plánu obce na pozemcích parc.č. 109, 110/1 v k.ú. Otnice ze současného označení Ox – občanská vybavenost. Z právního hlediska je uhrazení sankce i 10 letá doba pro změnu územního plánu neodůvodněná podmínka, zejména v situaci, kdy je prodáván dům k demolici. K tomuto bodu proběhla diskuze zastupitelů s přítomnými zástupci realitní společnosti a majitelky nemovitosti. Zastupitelé jednomyslně požadovali vyjmutí článku IX. z návrhu Kupní smlouvy.

Usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s návrhem předložené Kupní smlouvy na úplatné nabytí nemovitosti č.p. 485, na pozemku parc.č. 106 v k.ú. Otnice.

***Hlasování: Pro návrh – 0, Proti návrhu – 11, Zdržel se – 0***

***Návrh Kupní smlouvy nebyl schválen.***

**5. *Městský úřad Slavkov u Brna – odbor stavební, územního plánování a životního prostředí:***

1. Jan Kalouda, Otnice – potvrzení neexistence „Doplňkové stavby (dvorní část) ke stavbě rodinného domu č.p. 94“, na pozemku parc.č. 753/3 v k.ú. Otnice.
2. Roman Boček, Otnice – potvrzení existence stavby rodinného domu č.p. 37, Otnice, na pozemcích parc.č. 480, 493, 494 v k.ú. Otnice. Skutečný stav odpovídá zákresu v geometrickém plánu.
3. Hana Boháčová, Otnice – oznámení o zahájení řízení o nařízení odstranění stavby „Dvorní stavba u rodinného domu č.p.11, Otnice“, na pozemku parc.č. 124/1 v k.ú. Otnice.
4. Zuzana Preslová, David Presl, Brno – souhlasné závazné stanovisko k umístění, provedení a užívání 1 spalovacího stacionárního zdroje znečišťování ovzduší ve věci stavebního záměru „Rodinný dům Otnice“, na pozemku parc.č. 1122 v k.ú. Otnice. Jedná se 1 krbová kamna pro spalování dřeva.
5. EG.D, a.s. Brno – kolaudační souhlas a povolení užívání stavby „Otnice, kabel NN Kalvoda“, na pozemcích parc.č. 287/1, 318/2, 343/5 v k.ú. Otnice.
6. Zdeněk Šťovíček, Otnice – výzva k doplnění a usnesení o přerušení řízení o dodatečném povolení stavby „Stavební úpravy – nástavba rodinného domu č.p. 173, Otnice“, na pozemku parc.č. 86/1 v k.ú. Otnice.
7. Lukáš Ondra, Otnice – oznámení o zahájení řízení o změně stavby před dokončením „Novostavba rodinného domu, vč. napojení na IS, retenční nádrže, sjezdu, zpevněných ploch a oplocení“ na pozemku parc.č. 536 v k.ú. Otnice.
8. Rch architects s.r.o. Židlochovice – rozhodnutí o platnosti územního rozhodnutí formou veřejné vyhlášky, kterým se prodlužuje platnost územního rozhodnutí pro záměr „Soubor rodinných domů, Otnice“ na pozemcích parc.č. 163/1, 166/1, 171/1, 201/2, 202, 1468/3, 1556/2, 1558/2, 1561, 2485/2, 2485/43, 2485/51, 5588, 6811, 6869 v k.ú. Otnice, na 2 roky od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. DITON s.r.o. Střítež – výzva k součinnosti při závěrečné kontrolní prohlídce stavby „FVE na střeše objektu, Otnice – jako stavba dočasná na dobu 30 let“ na pozemku parc.č. 3292/1, 3292/2, 3292/4, 3292/5 v k.ú. Otnice. Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 29.2.2024.
10. Jaromír Navrátil, Sylva Navrátilová, Otnice – oznámení o zahájení řízení o povolení výjimky z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území pro umístění stavby „Stavební úpravy – přístavba rodinného domu č.p. 488, Otnice“ na pozemcích parc.č. 643/2, 643/4, 643/5 v k.ú. Otnice.
11. Rostěnice a.s. – oznámení o zahájení správního řízení pro vydání rozhodnutí povolení připojení sousední nemovitosti k pozemní komunikaci ve věci záměru „Připojení sousední nemovitosti k silnici č. III/4199, na pozemcích parc.č. 5711, 5745 v k.ú. Otnice.
12. Jiří Nunvář, Kateřina Krejčová, Otnice –rozhodnutí o dodatečném povolení stavby „Objekt garáže“ na pozemcích parc.č. 586/1, 1159 v k.ú. Otnice.

**6.** ***Krajský úřad JMK – odbor životního prostředí:***

1. Oznámení o zahájení řízení k udělení výjimky ze základních ochranných podmínek „strakapouda jižního“, která je spojena s odchytem jedinců za účelem výzkumu jeho kříženců se „strakapoudem velkým“. O udělení výjimky požádala Katedra zoologie Přírodovědecké fakulty Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích.
2. Oznámení o zveřejnění koncepce „Akční plán zlepšování kvality ovzduší Jihomoravského kraje“, ve smyslu zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a zahájení zjišťovacího řízení. Oznámení koncepce je k dispozici na Krajském úřadu JMK, odboru životního prostředí. Každý občan může zaslat své písemné vyjádření k oznámení koncepce Krajskému úřadu JMK nejpozději do 20 dnů ode dne zveřejnění. Na úřední desce obce Otnice je toto oznámení zveřejněno od 23.2.2024

**7*. Materiály Základní a Mateřské školy Otnice:***

Zastupitelé projednali a schválili:

A) Stanovení výše úplaty pro předškolní vzdělávání pro školní rok 2024/2025.

Nově od 1. 1. 2024 rozhoduje o výši měsíční úplaty zřizovatel a to nejpozději do 30. června předcházejícího školního roku. Vzhledem k nárůstu cen veškerého spotřebního zboží bylo navrženo stávající částku 350,- Kč/měsíc zvýšit na 500,- Kč /měsíc.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce stanovuje výši úplaty pro předškolní vzdělávání v Mateřské škole Otnice pro školní rok 2024/2025 na částku 500,- Kč/měsíc.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

B) Změna kritérií pro přijímání dětí do MŠ v roce 2024.

Bylo navrženo vynechat údaj o přijímání dětí narozených po 1. 1. 2022. Tyto děti mají v době zápisu do MŠ 2 roky a nelze objektivně určit, zda budou jejich dovednosti a úroveň sebeobsluhy odpovídat nárokům na pobyt v MŠ.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se změnou kritérií pro přijímání dětí do MŠ v roce 2024.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

C) Přerušení provozu MŠ v době hlavních prázdnin a to od 15. 7. – 31. 8. 2024.

Prázdninový provoz bude ve dnech 1. – 12. 7. 2024 (bez omezení) pro všechny děti přihlášené do MŠ. Úplata bude v těchto dnech stanovena pouze za dny, kdy bude MŠ v provozu. Délka provozu byla stanovena po konzultaci s ředitelem školy a vedoucí stravování tak, aby byl zajištěn prostor pro sanitaci, úklid a údržbu prostor a zařízení školní kuchyně a umožněno zaměstnancům čerpat řádnou dovolenou, což je v průběhu školního roku nemožné.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s přerušením provozu MŠ v době hlavních prázdnin a to od 15.7. - 31.8.2024.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**8. *Faktury ke schválení:***

1. Respono a.s. Vyškov – faktura č. 24600139 ve výši 131 297,03 Kč za sběr, svoz a likvidaci komunálního odpadu za měsíc leden 2024.
2. Respono a.s. Vyškov – faktura č. 24600397 ve výši 67 466,53 Kč za sběr, svoz a likvidaci odpadu ze sběrného dvora Otnice za měsíc leden 2024.
3. Prostavby a.s. Otnice– faktura č. 202420014 ve výši 1 253 450,85 Kč za provedené práce v období 1.2. – 29.2.2024 v rámci akce „Veřejný prostor ulice Květná, Otnice“.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje proplacení faktur dle bodu č. 8, zápisu.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**9*. Výsledky hospodaření obce za rok 2023:***

Zastupitelé vzali na vědomí výsledky hospodaření obce za rok 2023.

Příjmy: 51 698 788,72 Kč tj. 99,87 %

Výdaje: 40 716 198,12 Kč tj. 85,24 %

**10.** ***Roční účetní závěrka obce za rok 2023:***

Zastupitelstvo projednalo roční účetní závěrku obce Otnice za rok 2023:

Náklady celkem: 28 842 145,46 Kč

Výnosy celkem: 49 565 808,97 Kč

Výsledek hospodaření: + 20 723 663,51 Kč

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje roční účetní závěrku obce za rok 2023.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**11. *Delegování zástupce a náhradníka na Valnou hromadu Respono a.s. Vyškov:***

Zastupitelstvo obce projednalo návrh na delegování zástupce na jednání Valné hromady společnosti Respono a.s. Vyškov, která se bude konat dne 13.6.2024. Jako delegát byl navržen starosta obce Pavel Mezuláník a náhradník delegáta, místostarosta obce Pavel Muric.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce deleguje v souladu s ustanovením § 84 odst.2. písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, starostu obce Pavla Mezuláníka jako delegáta a místostarostu obce pana Pavla Murice jako náhradníka, k zastupování obce Otnice na Valné hromadě společnosti Respono a.s. Vyškov, která se bude konat dne 13.6.2024.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**12. *Střecha na budově Mateřské školy:***

Zastupitelé diskutovali nad řešením opravy střechy a realizaci případné nástavby nad budovou MŠ. Izolace na střeše budovy je již ve špatném technickém stavu. Bylo navrženo, aby byl osloven projektant k vypracování projektové dokumentace na zastřešení budovy a provedení nástavby MŠ.

Usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s vypracováním projektové dokumentace k realizaci zastřešení budovy a provedení nástavby MŠ.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**13. *Žádost o finanční dar – Včelařský spolek Otnice:***

Zastupitelstvo projednalo žádost základní organizace Českého svazu včelařů v Otnicích, o poskytnutí finančního daru ve výši 25 000,- Kč na nákup nového Vařáku na vosk. S ohledem k velmi nízkému rozpočtu organizace a krácení dotací, není za těchto podmínek umožněno tento nový stroj pořídit.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s poskytnutím finančního daru ve výši 25 000,- Kč na nákup nového Vařáku na vosk, pro základní organizaci Českého svazu včelařů v Otnicích.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**14. *Žádost o finanční příspěvek – HC Tygři Moutnice:***

Zastupitelé projednali obdrženou žádost od HC Tygři Moutnice o finanční příspěvek ve výši 50 000,- Kč, pro hokejovou mládež a pro děti, se kterými HC Tygři Moutnice spolupracuje. Situace pro HC Tygři Moutnice je bez podpory z veřejného sektoru dlouhodobě neudržitelná a nepodaří se tak udržet stávající program pro děti.

Usnesení:

Zastupitelstvo konstatuje, že finančně podporuje spolkové a sportovní aktivity pouze místních organizací v obci, které rozvíjí sportovní aktivity dětí a z tohoto důvodu nesouhlasí s poskytnutím finančního příspěvku spolku HC Tygři Moutnice.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**15. *Dražební vyhláška na elektronickou dražbu idd. 1/12 pozemku parc.č. 6084:***

Obec obdržela od Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj Dražební vyhlášku ve věci daňové exekuce, kterou nařizuje elektronickou dražbu nemovité věci, a to idd. 1/12 vlastnického podílu k pozemku parc.č. 6084 v k.ú. Otnice, trvalý travní porost, o celkové výměře 359 m². Obec Otnice je již vlastníkem podílu idd. 11/12 pozemku parc.č. 6084 v k.ú. Otnice a proto má záměr získat do svého vlastnictví i poslední část podílu k pozemku. Výměra idd. 1/12 pozemku je 29,91 m². Nejnižší dražební podání je ve výši 667 Kč. Dražební jistina nebyla stanovena, dražba bude v termínu od 22.4. do 23.4.2024.

Usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí, aby se obec Otnice zapojila do elektronické dražby nemovité věci, a to idd. 1/12 vlastnického podílu k pozemku parc.č. 6084 v k.ú. Otnice, trvalý travní porost.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**16. *Žádost o stanovisko obce – Rovax:***

Zastupitelé projednali žádost společnosti Rovax, spol. s r.o. Brno, která zastupuje stavebníky Davida a Zuzanu Preslovi, Brno, o stanovisko obce k záměru stavby „Rodinný dům, Otnice ul. Chaloupky“ na pozemku parc.č. 1122 v k.ú. Otnice. Stavební záměr řeší novostavbu rodinného domu, vč. sjezdu, domovního rozvodu NN, umístění nové vodovodní a kanalizační přípojky na obecním pozemku parc.č. 675/4 v k.ú. Otnice a domovního rozvodu vodovodu a domovního rozvodu splaškové a dešťové kanalizace. Stanovisko bude sloužit pro účely stavebního povolení.

Usnesení:

Zastupitelstvo nemá námitky k předložené projektové dokumentaci záměru stavby „Rodinný dům, Otnice ul. Chaloupky“ na pozemku parc.č. 1122 v k.ú. Otnice a s tím související umístění nové vodovodní a kanalizační přípojky na obecním pozemku parc.č. 675/4 v k.ú. Otnice a domovního rozvodu vodovodu a domovního rozvodu splaškové a dešťové kanalizace.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**17. *Úplatné nabytí pozemků parc.č. 6343, 6349 v k.ú. Otnice – Jílková Věra:***

Zastupitelstvo projednalo návrh kupní smlouvy mezi obcí Otnice a paní Věrou Jílkovou, Brno, k úplatnému nabytí pozemků parc. č. 6343 v k.ú. Otnice, orná půda, o celkové výměře 900 m² za cenu 40,- Kč/m² a parc. č. 6349 v k.ú. Otnice, trvalý travní porost, o celkové výměře 2473 m², za cenu 10,- Kč/m².

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje úplatné nabytí pozemků parc. č. 6343 v k.ú. Otnice, orná půda, o celkové výměře 900 m² za cenu 40,- Kč/m² a parc. č. 6349 v k.ú. Otnice, trvalý travní porost, o celkové výměře 2473 m², za cenu 10,- Kč/m², od paní Věry Jílkové, Brno.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**18. *Žádost o povolení ke zbudování parkovacích míst – Petr Dřínovský:***

Zastupitelé projednali žádost pana Petra Dřínovského, Otnice, o povolení výstavby 2 parkovacích míst pro osobní automobily na obecním pozemku parc.č. 83/1 v k.ú. Otnice, před RD v ulici Dědina č.p. 27 a provedení opravy stávajícího společného vjezdu k RD č.p. 383 a č.p. 27. Veškeré náklady spojené s výstavbou parkovacích míst uhradí žadatel.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se zbudováním 2 parkovacích stání před RD v ulici Dědina č.p. 27 a s provedením opravy stávajícího společného vjezdu před RD č.p. 27 a č.p. 383, Otnice, na obecním pozemku parc.č. 83/1 v k.ú. Otnice.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**19. *Návrh studie zastavitelnosti lokality Pod vodárnou:***

Zastupitelstvo vzalo na vědomí předloženou navrženou studii zastavitelnosti plochy pro výstavbu RD v lokalitě Pod vodárnou, od pana Petra Laichmana Podolí, který je majitelem několika pozemků v dotčené lokalitě.

**20.** ***Diskuze, závěr:***

* Poděkování otnickým maminkám za organizaci a pořádání „Dětského karnevalu s klauny“ dne 24.2.2024.
* Dne 8.3.2024 organizuje Výbor pro rodinu, tělovýchovu a mládež filmové a kulturní představení k MDŽ. Bude promítnut film „Aristokratka ve varu“ a ukázky Zumby.
* Dne 9.3.2024 se v 10 hod. a v 11 hod. uskuteční v obřadní síni „Vítání občánků“ narozených v roce 2023.
* Dne 12.3.2024 se v knihovně koná cestovatelská přednáška s manžely Janou a Vladimírem Poulíkovovými, na téma Palau.
* Ve dnech 22.-23.3. 2024 se koná v Dělnickém domě tradiční Velká otnická burza. Pořádají otnické maminky ve spolupráci s obcí.

Příští zasedání ZO se uskuteční v pondělí 25.3.2024 v 19,00 hod., na obecním úřadě.

Jednání zastupitelstva starosta ukončil v 21,05 hod.

Zapsal: 12.3.2024, Pavel Mezuláník.

-------------------------------- ------------------------------

Dušan Matoušek Miroslav Kalouda

-----------------------------

Pavel Mezuláník starosta