**Zápis č. 11/2022**

**ze zasedání zastupitelstva obce Otnice, konaného dne 5.9.2022 v 19,00 hod., na Obecním úřadě.**

Přítomni: Pavel Mezuláník, Pavel Muric, Petr Havelka, Pavel Prokop,

 Ing. Marian Špunar, Dušan Matoušek, Mgr. Ludmila Pšenáková,

 Aleš Holoubek, Dana Sekaninová, Mgr. Naděžda Fojtů,

 Miroslav Kalouda

Omluven:

Ověřovatelé: Pavel Muric, Dana Sekaninová

Zapisovatel: Pavel Mezuláník

**1. *Zahájení zasedání***

Starosta zahájil zasedání v 19,05 hod., přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**2. *Volba zapisovatele a ověřovatelů:***

Na zapisovatele byl navržen starosta, za ověřovatele byli navrženi Pavel Muric a Dana Sekaninová.

Starosta předložil program zasedání.

**3.** ***Návrh programu zasedání:***

1. Zahájení

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů

3. Schválení programu zasedání

4. Městský úřad Slavkov u Brna – odbor stavební, územního plánování a životního prostředí 5. Materiály Základní školy a Mateřské školy Otnice 6. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo – Zateplení, revitalizace Pekstav, s.r.o. Brno 7. Faktury ke schválení

8. Plánovací smlouva k záměru „Výstavba inženýrských sítí a komunikace“ – Zdeněk Šášek 9. Fotovoltaická elektrárna na budově ZŠ – cenová nabídka Renards, a.s. Brno 10. Rekonstrukce tenisových kurtů Otnice – dotační management Husák Invest management s.r.o. 11. Studie rekonstrukce a navýšení kapacity Mateřské školy – Ing. arch. Walter 12. Žádost o finanční příspěvek – MS Hubert Otnice 13. Rozpočtové opatření č. 5/2022 14. Plnění plánu akcí na rok 2022 15. Zvýšení nájmu v obecních bytech nad Zdravotním střediskem 16. Žádost o úpravu stromu na obecním pozemku – Petr Sedlák 17. Žádost o stanovisko – Rostěnice, a.s. 18. Enviromentální venkovní učebna – nabídka dotačního titulu RPA, s.r.o. Brno 19. Oprava komunikace v ulici Za Drahy 20. Diskuze, závěr

Usnesení:

ZO schvaluje ověřovatele zápisu, zapisovatele a program zasedání.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**4*. Městský úřad Slavkov u Brna – odbor stavební, územního plánování a životního prostředí:***

1. Zdeněk Pokorný, Otnice – usnesení o přerušení řízení o nařízení odstranění stavby „Stavební úpravy rodinného domu č.p. 222, Otnice“ na pozemcích parc.č. 522, 523 v k.ú. Otnice.
2. Obec Otnice – rozhodnutí o společném územním a stavebním řízení, kterým se schvaluje stavební záměr „Veřejný prostor – ulice Květná, Otnice“ na pozemcích parc.č. 787/1, 882/2, 932/1, 963, 986, 987, 988, 989/3, 1000/1 v k.ú. Otnice.
3. Obec Otnice – oznámení o návrhu opatření obecné povahy formou veřejné vyhlášky ve věci „stanovení místní úpravy provozu na silnici č. II/418 ul. Pančava (parc.č. 546), a na místní komunikaci parc. č. 442 v obci Otnice“, dle předložené projektové dokumentace stavebního záměru „Komunikace Hudeček Otnice – Dopravní značení trvalé“.
4. Obec Otnice – kolaudační souhlas a povolení užívání stavby „Chodník v obci Otnice ul. Na Konci v k.ú. Otnice“ na pozemcích parc.č. 225, 1458/2, 1458/3, 1460/11, 1460/31, 1461/4, 3318/1, 3318/3, 3319/1, 3319/2, 1461/7 v k.ú. Otnice. (*Přístupový chodník k cyklostezce*)
5. Státní pozemkový úřad Praha – oznámení o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby „Polní cesta C36 Na Zumru“ na pozemcích parc.č. 5588, 5597 v k.ú. Otnice.
6. EG. D, a.s. Brno – územní souhlas ke stavebnímu záměru „Kab. smyčka NN Šebeček – Otnice“ na pozemcích parc.č. 1556/1, 1556/2 v k.ú. Otnice.

**5*. Materiály Základní školy a Mateřské školy Otnice:***

A) Povolení výjimky z počtu žáků

Zastupitelstvo projednalo žádost ředitele Základní školy a Mateřské školy Otnice, o povolení výjimky z počtu žáků v 9.B třídě na 31 žáků. Zvýšení počtu žáků nebude na újmu kvality výchovně vzdělávací činnosti a budou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje výjimku v počtu žáků 9.B třídy Základní školy Otnice na 31 žáků.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

B) Schválení změny odpisového plánu na rok 2022

Zastupitelé projednali návrh změny odpisového plánu Základní a Mateřské školy Otnice na rok 2022. Roční odpis bude činit 150 354,- Kč.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje změnu ročního odpisového plánu Základní a Mateřské školy Otnice na rok 2022, ve výši 150 354,- Kč.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**6. *Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo – Zateplení, revitalizace Pekstav, s.r.o. Brno:***

Zastupitelé projednali Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo se společností Zateplení, revitalizace Pekstav, s.r.o. Brno, která je dodavatelskou firmou akce: „Stavební úpravy BD Školní 480, Otnice“. Předmětem dodatku je prodloužení termínu dokončení stavby a předání díla do 30.9.2022 a navýšení ceny za provedené vícepráce ve výši 231 250,- Kč vč. DPH. Nedílnou součástí Dodatku č.2 je rozpočet víceprací a méněprací.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo mezi obcí Otnice a společností Zateplení, revitalizace Pekstav, s.r.o. Brno, která je dodavatelskou firmou akce: „Stavební úpravy BD Školní 480, Otnice“.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**7*. Faktury ke schválení:***

1. Ing.arch. Jaromír Walter, Brno – Fa. č. 052022 ve výši 217 800,- Kč – vypracování a dodání architektonické studie „Nástavba MŠ Otnice“
2. Swietelsky stavební s.r.o. České Budějovice – Fa. č. 03336156 ve výši 235 849,69 Kč – provedené stavební práce za 08/2022 na základě Smlouvy o dílo na realizaci akce Cyklostezka Otnice.
3. Swietelsky stavební s.r.o. České Budějovice – Fa. č. 03336157 ve výši 103 375,94 Kč – provedené stavební práce za 08/2022 na základě Dodatku č.2 ke Smlouvě o dílo realizace akce Cyklostezka Otnice.
4. Swietelsky stavební s.r.o. České Budějovice – Fa. č. 03336159 ve výši 116 941,66 Kč – provedené stavební práce za 09/2022 na základě Smlouvy o dílo na realizaci akce Cyklostezka Otnice.
5. Pavel Kalouda, Otnice – Fa. č. 1422 ve výši 552 000,- Kč – výměna 6 ks plynových kotlů na obecní bytovce v ulici Školní 480, Otnice.
6. Zateplení, revitalizace Pekstav s.r.o. Brno – Fa. č. 20220030 ve výši 556 250,- Kč – stavební práce za 8/2022 dle smlouvy o dílo na zakázce „Stavební úpravy BD, Školní 480, Otnice“.
7. Zateplení, revitalizace Pekstav s.r.o. Brno – Fa. č. 20220031 ve výši 231 250,- Kč – provedené stavební práce dle Dodatku č.2 ke Smlouvě o dílo na zakázku „Stavební úpravy BD, Školní 480, Otnice“.
8. Zateplení, revitalizace Pekstav s.r.o. Brno – Fa. č. 20220032 ve výši 472 478,- Kč – dokončovací práce dle smlouvy o dílo na zakázce „Stavební úpravy BD, Školní 480, Otnice“.
9. Zateplení, revitalizace Pekstav s.r.o. Brno – Fa. č. 20220033 ve výši 59 046,- Kč – stavební práce dle Dodatku č.1 Smlouvy o dílo na zakázce „Stavební úpravy BD, Školní 480, Otnice“ – navýšení ceny oken.
10. Prostavby, a.s. Otnice – Fa. č. 202220114 ve výši 360 579,92 Kč – stavební práce za období 8/2022 dle smlouvy o dílo akce „Oprava plotu s podezdívkou MŠ Otnice“.
11. Zdeněk Rafaj, Otnice – Fa. č. 2022/45 ve výši 365 420,- Kč – provedené podlahářské práce – oprava a renovace parket ve třídách 46, 47, 48, 49 v Základní škole Otnice.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje proplacení faktur dle bodu č.7, zápisu a pověřuje starostu podpisem faktur nad 50 000,- Kč, které mají dobu splatnosti v období do ustavujícího zasedání nového zastupitelstva obce.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**8*. Plánovací smlouva k záměru „Výstavba inženýrských sítí a komunikace“ – Zdeněk Šášek:***

Obec Otnice obdržela od pana Zdeňka Šáška, Svinošice návrh Plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru pana Šáška „Výstavba inženýrských sítí a komunikace v k.ú. Otnice“. Stavebním záměrem budou zatíženy pozemky ve vlastnictví obce parc.č. 838, 839, 2104/2, 1000/7, 1008, 2109, 5675 v k.ú. Otnice. K tomuto bodu proběhla diskuze. Zastupitelé vzali návrh Plánovací smlouvy na vědomí. Do návrhu Plánovací smlouvy je nutné začlenit též stavební záměr na pozemcích parc.č. 1005, 1006 v k.ú. Otnice ve vlastnictví paní Jany Trundové, Těšany.

**9*. Fotovoltaická elektrárna na budově ZŠ – cenová nabídka Renards, a.s. Brno:***

Zastupitelé projednali cenovou nabídku od společnosti Renards, a.s. Brno, která nabízí zajistit obci Otnice služby k obdržení dotace v rámci investičního záměru obce s názvem „Fotovoltaická elektrárna umístěná na budově ZŠ Otnice, současně se zapojením dalších budov obce“. Předmětem cenové nabídky je posouzení projektu, výběr vhodného dotačního titulu a následné podání žádosti o dotaci. Celková cena zajištění služeb se odvíjí od velikosti požadované dotace do žádosti a přiznané dotace.

Základní cena ve výši 50 000,- Kč bez DPH, odměna v případě přiznání dotace ve výši 50 000 -75 000,- Kč bez DPH, dle výše přiznané dotace.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje cenovou nabídku společnosti Renards, a.s. Brno, k zajištění dotace v rámci stavebního záměru “Fotovoltaická elektrárna umístěná na budově ZŠ Otnice, současně se zapojením dalších budov obce“ a pověřuje starostu obce podpisem Příkazní smlouvy

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**10*. Rekonstrukce tenisových kurtů Otnice – dotační management Husák Invest management s.r.o.:***

Zastupitelé projednali a schválili dokumenty, které jsou součástí žádosti o dotaci na rekonstrukci tenisových kurtů. Žádost o dotaci bude zaslána na Národní sportovní agenturu, Dotační program č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020-2024, a pro obec bude zajišťovat společnost Husák Invest management s.r.o. Telnice.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. Příkazní smlouvu č. M-007/2022 mezi obcí Otnice a Miroslavou Husákovou, K Nádraží 191, Telnice, k zajištění organizačního a administrativního výkonu činností veřejného zadavatele při zadání veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce tenisových kurtů Otnice“. Odměna za zajištění služeb je ve výši 31 000,- Kč.
2. Příkazní smlouvu č. M-008/2022 mezi obcí Otnice a Miroslavou Husákovou, K Nádraží 191, Telnice, k zajištění komplexní administrace žádosti o dotaci na Národní sportovní agenturu – Program č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020-2024. Odměna celkem za jednotlivé části vykonaných služeb 176 000,- Kč.
3. Zadávací dokumentaci a výzvu k podání nabídek na realizaci akce. Předpokládaná hodnota zakázky je ve výši 4 860 000,- Kč bez DPH. Předpokládaný termín realizace 4/2023-11/2023.
4. Seznam uchazečů: Prostavby a.s. Otnice, JM Demicarr s.r.o. Slavkov u Brna, Merat s.r.o. Nivnice.
5. Zastupitelstvo obce jmenuje členy komise pro vyhodnocení nabídek: Pavel Prokop, Pavel Muric, Dušan Matoušek.
6. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce vydat Rozhodnutí o výběru dodavatelské firmy – dle doporučení komise.
7. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem Smlouvy o dílo.
8. Schvaluje podání žádosti o dotaci na NSA – Program č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020-2024 a vyčlenění vlastních zdrojů z obecního rozpočtu ve výši 50 % - cca 2,9 mil. Kč.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**11.** ***Studie rekonstrukce a navýšení kapacity Mateřské školy – Ing. arch. Walter:***

Zastupitelé vzali na vědomí informace o dodání architektonické studie rekonstrukce a navýšení kapacity Mateřské školy, kterou zpracoval Ing. arch. Jaromír Walter, Brno. Cena za vypracování a dodání dle cenové nabídky 217 800,- Kč.

Předpokládané investiční náklady na rekonstrukci a navýšení kapacity MŠ jsou ve výši cca 20 mil. Kč.

**12. *Žádost o finanční příspěvek – MS Hubert Otnice:***

Zastupitelstvo projednalo žádost Mysliveckého spolku Hubert Otnice o neúčelový finanční příspěvek ve výši 5 000,- Kč na zajištění společenské akce „Dětský den a Country večer s myslivci“ u rybníka v Poltni. Částka bude využita na provozní výdaje spojené s pořádáním akce.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí neúčelového finančního daru ve výši 5 000,- Kč pro Myslivecký spolek Hubert Otnice, k zajištění společenské akce „Dětský den a Country večer s myslivci“

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**13. *Rozpočtové opatření č. 5/2022:***

Zastupitelé vzali na vědomí předložené rozpočtové opatření č. 5/2022.

Příjmy: 367 000,- Kč

Výdaje: 367 000,- Kč

Financování: 0,- Kč

**14. *Plnění plánu akcí na rok 2022:***

Zastupitelstvo vzalo na vědomí přehled ukončených i nedokončených investičních akcí, které byly začleněny do plánu na rok 2022.

**15. *Zvýšení nájmu v obecních bytech nad Zdravotním střediskem:***

Zastupitelé projednali návrh zvýšení nájemného od 1.1.2023 v bytech nad Zdravotním střediskem, na ulici Boženy Němcové č.p. 49, na pozemku parc.č. 369 v k.ú. Otnice. Dle zákona 89/2012 Sb. je možné navýšit cenu nájemného ve výše uvedených bytech až o 20 % ročního nájemného. O návrhu na zvýšení nájemného budou nájemníci informováni a budou podepsány dodatky ke stávajícím nájemním smlouvám.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje navýšení nájemného o 20 % ročního nájemného u bytů nad Zdravotním střediskem na ulici Boženy Němcové č.p. 49, od 1.1.2023.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**16. *Žádost o úpravu stromu na obecním pozemku – Petr Sedlák:***

Zastupitelstvo projednalo žádost pana Petra Sedláka, U Parku 92, Otnice, o úpravu (prořezání) stromu ořechu, nacházejícím se na obecním pozemku parc.č. 729 v k.ú. Otnice. Strom je ve velmi špatném stavu. Přerostlé a ulomené větve již porušily elektrické vedení a ohrožují děti na dětském hřišti.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s úpravou (prořezáním) stromu ořechu v parku sv. Jana Nepomuckého, na obecním pozemku parc.č. 729 v k.ú. Otnice.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**17. *Žádost o stanovisko – Rostěnice, a.s:***

Zastupitelé projednali žádost společnosti Rostěnice a.s., o stanovisko k projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení o změně užívání stavby bývalého polního mlatu na „Sklad zemědělské techniky“. Stavba historicky stojí v areálu zemědělské farmy Otnice, společnosti Rostěnice a.s., na pozemku parc.č. 266/1 v k.ú. Otnice. Stanovisko obce bude sloužit ke stavebnímu řízení o změně užívání stavby.

Usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s předloženou projektovou dokumentací od společnosti Rostěnice a.s., o změně užívání stavby bývalého mlatu na „Sklad zemědělské techniky“, který se nachází v areálu farmy Rostěnice, bez připomínek.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**18. *Enviromentální venkovní učebna – nabídka dotačního titulu RPA, s.r.o. Brno:***

Zastupitelé diskutovali o nabídce spolupráce s Regionální poradenskou agenturou s.r.o. Brno, o možnosti získání dotace na realizaci venkovní enviromentální učebny v prostorách dvora a přilehlého parku v Základní škole. Z důvodu velké investice a malého využití učebny, vedení ZŠ a MŠ Otnice i zastupitelé nedoporučují realizaci.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce nedoporučuje nabídku spolupráce s Regionální poradenskou agenturou s.r.o. Brno, o možnosti získání dotace na realizaci venkovní učebny v prostorách dvora a přilehlého parku v Základní škole.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**19. *Oprava komunikace v ulici Za Drahy:***

Zastupitelé vzali na vědomí informaci o stavu komunikace v ul. Za Drahy, kde je narušena komunikace. Bude začleněno do plánu akcí na rok 2023.

**20.** ***Diskuze, závěr:***

* Poděkování MS Hubert Otnice za organizaci akce „Dětské odpoledne s myslivci“ a country večer.
* Dne 8.9.2022 se koná v obecní knihovně „Férové odpoledne“ (Hrátky pro děti, beseda)
* Dne 10.9.2022 pořádá TJ Sokol Otnice akci „Gulášfest Otnice“ v prostorách sportovního areálu.
* 16. 9. od 14 hod. se uskuteční v Otmarově tradiční sportovní odpoledne Regionu Cezava pod názvem „Cezava cup“.
* Dne 17.9.2022 pořádá Rybářský spolek Otnice na rybníku v Poltni „Rybářské závody pro dospělé“
* Ve dnech 17.-18.9.2022 pořádá Český svaz chovatelů Otnice v prostorách farní zahrady tradiční „Výstavu drobného zvířectva“.
* Paní Dana Sekaninová informovala o zahájení lekcí Zumby v sále Dělnického domu.
* Z důvodu úspory elektrické energie zastupitelé diskutovali k návrhu možného vypínání veřejného osvětlení v době od 24,00 hod. do 4,00 hod.
* Poděkování SDH Otnice a zaměstnancům obce za zajištění technického zázemí při konání farního dne a při slavnostním otevření cyklostezky. Poděkování všem za účast na této akci.
* Starosta poděkoval místostarostovi obce i všem zastupitelům za spolupráci, obětavost a práci v uplynulém volebním období 2018-2022.

Jednání zastupitelstva starosta ukončil ve 20,45 hod.

Zapsal: 14.9.2022, Pavel Mezuláník.

-------------------------------- ------------------------------

 Pavel Muric Dana Sekaninová

 -----------------------------

 Pavel Mezuláník starosta