**Zápis č. 10/2024**

**ze zasedání zastupitelstva obce Otnice, konaného dne 19.8.2024 v 19,00 hod., na Obecním úřadě.**

Přítomni: Pavel Mezuláník, Pavel Muric, Petr Havelka,

 Aleš Holoubek, Dana Sekaninová, Luděk Levák

 Dušan Matoušek, Ing. Marian Špunar, Miroslav Kalouda

Omluven: Mgr. Ludmila Pšenáková, Pavel Prokop

Ověřovatelé: Pavel Muric, Miroslav Kalouda

Zapisovatel: Pavel Mezuláník

**1. *Zahájení zasedání***

Starosta zahájil zasedání v 19,03hod., přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**2. *Volba zapisovatele a ověřovatelů:***

Na zapisovatele byl navržen starosta, za ověřovatele byli navrženi Pavel Muric a Miroslav Kalouda.

Starosta předložil program zasedání.

**3. *Návrh programu zasedání:***

1. Zahájení

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

3. Schválení programu zasedání

4. Kontrola minulého zápisu 5. Městský úřad Slavkov u Brna – odbor stavební, územního plánování a životního prostředí 6. Materiály Krajského úřadu JMK 7. Faktury ke schválení 8. Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě na školní byt – Vlastimil Baník 9. Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě na byt nad Zdravotním střediskem – Tereza Vodová 10. Cenová nabídka na inženýrskou činnost – demolice nemovitosti č. p. 485 11. Smlouva o souhlasu k provedení stavebního záměru – SÚS JMK 12. Smlouva o zřízení věcného břemene „Otnice, kabel NN Kalvoda“ 13. Žádost o opakované vyjádření – Ing. arch. Libor Procházka 14. Žádost o projednání situace směny pozemku – Marek Šášek 15. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci – Roman Svitálek 16. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci – Ing. Lukáš Novotný 17. Diskuze, ostatní

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu, zapisovatele a program zasedání.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**4. *Kontrola minulého zápisu:***

Bod 12 – Vyúčtování akce Letní kino 2024. Celkem 452 návštěvníků, příjmy ze vstupného celkem ve výši 45 200,- Kč, náklady na půjčovné filmů a plátna celkem 35 328,67 Kč.

**5. *Městský úřad Slavkov u Brna – odbor stavební, územního plánování a životního prostředí:***

1. Obec Otnice – společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru „Přístavba skladu v areálu, Otnice“ na pozemcích parc.č. 1565/1, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1575 v k.ú. Otnice.
2. Roman a Dagmar Kalvodovi, Újezd u Brna – souhlas s ohlášením změny ohlášené stavby „Novostavba rodinného domu, Otnice“ před jejím dokončením, na pozemcích parc.č. 318/2, 319/2, 322/2, 343/5 v k.ú. Otnice.
3. Vladislav Babej, Otnice – oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavební záměr „Projekt trubní vrtané studny s přívodem vody pro rodinný dům“ na pozemku parc.č. 1604 v k.ú. Otnice.
4. JASS spol. s r.o., Brno – Potvrzení neexistence stavby – Objekt (kancelář, dílna, vrátnice) v areálu společnosti JASS spol. s r.o., na pozemku parc.č. 282 v k.ú. Otnice.
5. EG.D, a.s. Brno – územní rozhodnutí o umístění stavby „Otnice, kabel NN Ondra“ na pozemcích parc.č. 532/1, 541 v k.ú. Otnice.
6. Marek Coufal, Sezimovo Ústí – rozhodnutí, kterým se uděluje povolení k provedení geologických prací na pozemku parc.č. 5847 v k.ú. Otnice, za účelem vybudování průzkumného vrtu „VS 1“ s předpokládanou hloubkou 110 m.
7. Zdeněk Šášek, Marek Šášek, Svinošice – sdělení k dělení pozemků, kterým se schvaluje navrhovaný záměr dělení pozemků parc.č. 1005, 1006, 2103/1, 2103/2, 2104/1 v k.ú. Otnice, dle geometrického plánu č. 964-140/2024.
8. Ivo Petlák, Hodějice – sdělení o seznámení s podklady rozhodnutí pro stavbu „Novostavba bytového domu, Otnice“ na pozemcích parc.č. 38, 39, 343/3, 1461/4 v k.ú. Otnice.
9. Rostěnice a.s. – rozhodnutí, kterým se schvaluje „Plán opatření pro případ havárie“ společnosti Rostěnice, a.s. středisko Otnice, na pozemcích parc.č. 272/112, 267/5, 272/32, 266/1, 272/157 v k.ú. Otnice.
10. Aleš Kykrych Brno, Nicole Kykrychová Otnice – souhlasné jednotné environmentální stanovisko odboru životního prostředí. Záměr „Novostavba dvorního stavení u RD č.p.598 na pozemku parc.č. 1011/2 v k.ú. Otnice“ je z hlediska vlivů na životní prostředí přípustný.
11. Zdena Kadlecová, Otnice - potvrzení existence stávajícího rodinného domu č. p. 180, Otnice, na pozemku parc. č. 310 v k.ú. Otnice.

**6. *Materiály Krajského úřadu JMK:***

* Krajský úřad JMK, odbor životního prostředí povoluje výjimku ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných živočichů pro Ústav biologie obratlovců Akademie věd ČR, Brno. Výjimka se vztahuje na přirozený vývoj „kočky divoké“, která je chráněna evropskou legislativou a je zařazena do kriticky ohrožených živočichů. Výjimka se povoluje z důvodu výzkumu a monitoringu na území ORP Hodonín, Kyjov, Bučovice, Slavkov u Brna, kde bude docházet k odchytu a manipulaci max. 10 kusů jedinců.
* Krajský úřad JMK, odbor životního prostředí vydává opatření obecné povahy, kterým se stanovují bližší podmínky pro uplatňování Zásad regulace pajasanu žláznatého v České republice, za účelem jeho odstranění, případné kontroly nebo izolace. Současně se povoluje výjimka ze základních podmínek ochrany přírodních rezervací, konkrétně ke vjezdu, vstupu a používání chemických prostředků.

**7*. Faktury ke schválení:***

1. Respono a.s. Vyškov – faktura č. 24602390 ve výši 79 531,80 Kč za sběr, svoz a likvidaci odpadu ze sběrného dvora Otnice za měsíc červen 2024.
2. Pramos, a.s. Šitbořice – faktura č. 92403044 ve výši 98 758,14 Kč za dodávku a montáž oken a dveří v objektu „Vodárna Měkkéš“, Otnice.
3. Jiří Chladil, Brno – faktura č. 01724 ve výši 124 547,72 Kč za výměnu a montáž kamerového systému v obci.
4. Respono a.s. Vyškov– faktura č. 24602589 ve výši 132 913,27 Kč za sběr, svoz a likvidaci komunálního odpadu za měsíc červenec 2024.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje proplacení faktur dle bodu č. 7, zápisu

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**8.** ***Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě na školní byt – Vlastimil Baník:***

Zastupitelé projednali návrh Dodatku č. 3 k nájemní smlouvě na služební byt v Základní škole, mezi obcí Otnice a panem učitelem Vlastimilem Baníkem. Dodatkem č. 3 se mění odstavec III. Nájemní smlouvy, uzavřené dne 1.9.2021, kterým se pronájem služebního bytu prodlužuje na dobu určitou o 1 rok, tj. do 31.8.2025. Ostatní ustanovení se nemění.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě na služební byt v Základní škole, kterým se prodlužuje pronájem bytu do 31.8.2025.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**9*. Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě na byt nad Zdravotním střediskem – Tereza Vodová:***

Zastupitelstvo projednalo návrh Dodatku č. 3 k nájemní smlouvě na byt č. 1 nad Zdravotním střediskem, mezi obcí Otnice a paní učitelkou Terezou Vodovou. Dodatkem č. 3 se mění odstavec III. Nájemní smlouvy, uzavřené dne 17.8.2022, kterým se pronájem bytu prodlužuje na dobu určitou o 1 rok, tj. do 31.8.2025. Ostatní ustanovení se nemění.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě na byt č. 1 nad Zdravotním střediskem, kterým se prodlužuje pronájem bytu do 31.8.2025.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**10. *Cenová nabídka na inženýrskou činnost – demolice nemovitosti č. p. 485:***

Zastupitelé projednali obdrženou cenovou nabídku ve výši cca 77 000,- Kč od Ing. Jany Třeštíkové, Brno na projekční práce a inženýrskou činnost vykonanou k akci „Demolice objektu RD na návsi v obci Otnice“. Bude vypracován projekt demolice a projekt statiky včetně zaměření, zajištění souhlasů a povolení k demolici a tisk projektové dokumentace.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje cenovou nabídku na projekční práce a inženýrskou činnost vykonanou k akci „Demolice objektu RD na návsi v obci Otnice“, ve výši cca 77 000,- Kč, od Ing. Jany Třeštíkové, Brno.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**11*. Smlouva o souhlasu k provedení stavebního záměru – SÚS JMK:***

Zastupitelé projednali návrh Smlouvy o souhlasu k provedení stavebního záměru mezi obcí Otnice a SÚS JMK, příspěvkovou organizací kraje. Předmětem smlouvy je souhlas obce s provedením stavby „III/4199 Otnice, most 4199-1“ a dočasným záborem částí pozemků ve vlastnictví obce parc.č.116/1, 113, 115/2, 729, 714, 719/2, 696/1, 82, 111, 110/2 v k.ú. Otnice a souhlas obce s dočasným vynětím částí pozemků parc.č. 115/2 a 719/2 v k.ú. Otnice ze zemědělského půdního fondu.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o souhlasu k provedení stavebního záměru akce „III/4199 Otnice, most 4199-1“, mezi obcí Otnice a SÚS JMK.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**12.** ***Smlouva o zřízení věcného břemene „Otnice, kabel NN Kalvoda“:***

Zastupitelstvo projednalo návrh „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ č. PR-014330089560/001-ADS, mezi obcí Otnice a EG. D, a.s. Brno. Akce má název „Otnice, kabel NN Kalvoda“. Věcné břemeno se zřizuje do pozemků parc.č 287/1, 343/5 v k.ú. Otnice, dle geometrického plánu č. 966-3574/2024. V návrhu je věcné břemeno zpoplatněno částkou 6 954,- Kč. Předmětem věcného břemena je kabelové vedení NN.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. PR - 014330089560/001-ADS, do pozemků parc.č. 287/1, 343/5 v k.ú. Otnice, mezi obcí Otnice a EG. D, a.s. Brno.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**13. *Žádost o opakované vyjádření – Ing. arch. Libor Procházka:***

Zastupitelé diskutovali s přítomnými zástupci žadatele: Ing. arch. Liborem Procházkou Brno, Martinou Wielandovou Klobouky u Brna – majitel pozemků parc.č. 109, 110/1 v k.ú. Otnice, Pavlínou Procházkovou – realitní makléř společnosti Correct Real Estate s.r.o. Brno, nad obdrženou opakovanou žádostí o vyjádření obce k dělení a scelování pozemků parc.č. 109, 110/1 v k.ú. Otnice a souhlas k uložení přípojek inženýrských sítí do obecního pozemku parc.č. 110/2 v k.ú. Otnice. Z důvodu, že tato žádost byla již projednávána na zasedání ZO dne 6.5.2024, zastupitelé odmítli revokovat přijaté usnesení ze dne 6.5.2024, ve kterém nesouhlasí s uložením přípojek inženýrských sítí do obecního pozemku. Z důvodu, že žádost o povolení a scelování pozemků podává na stavební úřad vlastník pozemků, obec se k této žádosti o stanovisko nevyjadřuje.

**14. *Žádost o projednání situace směny pozemku – Marek Šášek:***

Zastupitelstvo projednalo přednesené informace, týkající se řešení vlastnických práv k pozemku pro budoucí možnou výstavbu páteřní komunikace na pozemcích pana Šáška. Dle rozboru právní kanceláře je doporučena směna pozemků pro páteřní komunikaci mezi obcí a panem Šáškem. Pan Šášek však informoval obec, že z důvodu nesouhlasu sousedního vlastníka pozemků, je nucen nechat vypracovat nový geometrický plán k celkovému stavebnímu záměru. V novém geometrickém plánu budou zaneseny veškeré změny. Z důvodu vypracování nového geometrického plánu bude nutno opakovaně projednat záměry prodeje a směny pozemků. V diskuzi bylo navrženo, aby zastupitelstvo zrušilo svoje usnesení č. 16 ze dne 15.7.2024 o schválení prodeje pozemku parc.č. 2103/3 v k.ú. Otnice o výměře 59 m². Tento pozemek by byl předmětem nové žádosti, týkající se pouze směny pozemků.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce ruší svoje usnesení č.16 ze dne 15.7.2024 o prodeji pozemku parc.č. 2103/3 v k.ú. Otnice, o výměře 59 m², za cenu 100,- Kč/m², pro pana Marka Šáška Svinošice.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**15. *Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci – Roman Svitálek:***

Zastupitelé projednali žádost od pana Romana Svitálka, Dolní Bojanovice, který zastupuje manžele Jiřího a Janu Sedlákovi, Dědina č.11 Otnice, o vyjádření obce k dokumentaci skutečného provedení pro dodatečné povolení stavby „Zahradní objekt“, na pozemku parc.č. 124/1 v k.ú. Otnice, který je ve vlastnictví žadatelů. Stanovisko obce bude sloužit jako podklad pro dodatečné povolení stavby.

Usnesení:

Zastupitelstvo nemá námitky k předložené projektové dokumentaci skutečného provedení stavby „Zahradní objekt“, na pozemku parc.č. 124/1 v k.ú. Otnice, od Romana Svitálka, Dolní Bojanovice.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**16. *Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci – Ing. Lukáš Novotný:***

Zastupitelstvo projednalo žádost od Ing. Lukáše Novotného, Blansko, který zastupuje manžele Filipa a Marii Mezuláníkovi, Rozprýmova 968 Újezd u Brna, o vyjádření obce k projektové dokumentaci pro územní souhlas povolení stavby „Stavební úprava rodinného domu na ul. Boženy Němcové “, na pozemku parc.č. 378 v k.ú. Otnice, který je ve vlastnictví žadatelů. Stanovisko obce bude sloužit jako podklad pro povolení stavby. Z důvodu podjatosti k osobě blízké se starosta obce zdržel hlasování.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s předloženou projektovou dokumentací od Ing. Lukáše Novotného Blansko, pro provedení stavby „Stavební úprava rodinného domu na ul. Boženy Němcové“, na pozemku parc.č. 378 v k.ú. Otnice, bez připomínek.

***Hlasování: Pro návrh – 8, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 1***

**17.** ***Diskuze, závěr:***

* Poděkování knihovnici paní Mgr. Jitce Bublové za organizaci akcí: Hudební večer s Petrou Winklerovou a Jakubem Janíčkem dne 19.7.2024, Prázdninovou procházku pro děti dne 13.8.2024 a Cestovatelskou přednášku manželů Poulíkových dne 14.8.2024.
* Poděkování ZO ČSCH Otnice, za organizaci a přípravu akce „Okresní výstava mláďat králíků spojenou s místní výstavou drůbeže a holubů“, ve dnech 17.-18.8.2024.
* Poděkování ZO ČZS Otnice za organizaci pátečních „Prodejních jarmarků“ u hřbitova a moštování ovoce.
* Poděkování zaměstnancům obce za přípravu a organizaci akce „Letní filmový festival“ ve dnech 29.7.-2.8.2024.
* Dne 28.8.2024 se uskuteční akce, kterou pořádá výbor pro mládež a rodinu „Piknik na Zumru s vodníky a vílou“
* Dne 31.8.2024 pořádá Římskokatolická farnost ve spolupráci s SDH Otnice tradiční Farní den s cimbálem na farní zahradě.
* TJ Sokol Otnice pořádá dne 31.8.2024 Tenisový turnaj OTNICE OPEN.

Příští zasedání ZO se uskuteční v pondělí 9.9.2024 v 19,00 hod., na obecním úřadě.

Jednání zastupitelstva starosta ukončil v 20,20hod.

Zapsal: 28.8.2024, Pavel Mezuláník.

-------------------------------- ------------------------------

 Pavel Muric Miroslav Kalouda

 -----------------------------

 Pavel Mezuláník starosta