**Zápis č. 2/2025**

**ze zasedání zastupitelstva obce Otnice, konaného dne 3.2.2025 v 19,00 hod., na Obecním úřadě.**

Přítomni: Pavel Mezuláník, Pavel Muric, Petr Havelka, Pavel Prokop

Aleš Holoubek, Miroslav Kalouda, Luděk Levák, Dana Sekaninová

Ing. Marian Špunar, Mgr. Ludmila Pšenáková

Omluven: Dušan Matoušek

Ověřovatelé: Petr Havelka, Pavel Muric

Zapisovatel: Pavel Mezuláník

**1. *Zahájení zasedání***

Starosta zahájil zasedání v 19,05 hod., přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**2. *Volba zapisovatele a ověřovatelů:***

Na zapisovatele byl navržen starosta, za ověřovatele byli navrženi Petr Havelka a Pavel Muric.

Starosta předložil program zasedání.

**3. *Návrh programu zasedání:***

1. Zahájení

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

3. Schválení programu zasedání

4. Městský úřad Slavkov u Brna – odbor stavební, územního plánování a životního prostředí 5. Faktury ke schválení 6. Rozpočet na rok 2025 a střednědobý výhled 2026-2028 – Slavkovsko, s. o. 7. Smlouva o dílo na podání žádosti o dotaci „Nástavba budovy MŠ“ – Renards, a.s. Brno 8. Dodatek č. 2 nájemní smlouvy na obecní 6BJ – Kamila Ondrová 9. Cenová nabídka na zpracování dokumentace „Hospoda U Marků“ – Raan Atelier s.r.o. Brno 10. Žádost o povolení vykácení stromu – Jeřábková Renata 11. Oznámení o navržení finanční opravy dotace na „FVE na budově ZŠ“ – SFŽP ČR 12. Dopis ministra životního prostředí k povinnému zálohování PET lahví a plechovek 13. Aktualizace podmínek služby svozu textilu – Dimatex CS spol. s r.o. 14. Žádost o vyjádření obce k uložení kanalizační přípojky – Nováková Diana 15. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci „Domov pro seniory“ – BAPO s.r.o. Rousínov 16. Žádost o stanovisko a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – Enpro Energo, s.r.o. Valašské Meziříčí 17. Úplatné nabytí pozemků parc.č. 6079 a 6481 v k.ú. Otnice – Borovička Jaroslav, Nováček Zdeněk 18. Diskuze, závěr

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu, zapisovatele a program zasedání.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**4. *Městský úřad Slavkov u Brna – odbor stavební, územního plánování a životního prostředí:***

1. Obec Otnice – kolaudační rozhodnutí a povolení užívání stavby „Veřejný prostor - ulice Květná, Otnice“ na pozemcích parc.č. 787/1, 882/2, 932/1, 963, 986, 987, 988, 989/3, 1000/1v k.ú. Otnice.
2. Jan Kalouda, Otnice – sdělení o nabytí právní moci Rozhodnutí ve věci stanovení odvodů za trvalé odnětí 76 m² zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr „Otnice RD se dvěma bytovými jednotkami na pozemku parc.č. 754/3, 755/3, k.ú. Otnice“. Výše odvodu je stanovena na částku 5 371,68 Kč.
3. Marek Coufal, Sezimovo Ústí – protokol o kontrole ve věci „Prošetření stavebních činností na pozemku parc.č. 5847 v k.ú. Otnice“, který popisuje zjištěné skutečnosti ze dne 15.10.2024, kdy byla provedena stavebním úřadem kontrolní prohlídka pozemku. Na pozemku se nachází stavba, která odpovídá definici stavby a která ke svému provedení vyžaduje stavební povolení stavebního úřadu. Vzhledem k tomu, že žádné takové nebylo vydáno a zcela jednoznačně se jedná o nepovolenou stavbu, stavební úřad zahájí, z moci úřední, řízení o odstranění stavby.

**5. *Faktury ke schválení:***

1. Respono a.s. Vyškov – faktura č. 24604767 ve výši 67 712,35 Kč za sběr, svoz a likvidaci odpadu ze sběrného dvora Otnice za měsíc prosinec 2024.
2. Respono a.s. Vyškov – faktura č. 24604614 ve výši 145 476,25 Kč za sběr, svoz a likvidaci komunálního odpadu v obci Otnice za měsíc prosinec 2024.
3. ELSTRIM s.r.o. Vojkovice – faktura č. 2025005 ve výši 1 057 540,- Kč za dodání a montáž fotovoltaického systému na budovu Základní školy Otnice, dle uzavřené Smlouvy o dílo.
4. ELSTRIM s.r.o. Vojkovice – faktura č. 2025006 ve výši 196 251,40,- Kč za provedené dodatečné práce v rámci montáže fotovoltaického systému na budovu Základní školy Otnice.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje proplacení faktur dle bodu č. 5, tohoto Zápisu.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se –*** 0

**6*. Rozpočet na rok 2025 a střednědobý výhled 2026-2028 – Slavkovsko, s. o.:***

Zastupitelstvo vzalo na vědomí:

A) Schválený rozpočet společenství obcí Slavkovsko, s. o. na rok 2025.

Příjmy: 770 000,- Kč

Výdaje: 770 000,- Kč

B) Schválený střednědobý výhled rozpočtu společenství obcí Slavkovsko, s. o. na roky 2026-2028. Rozpočet na rok 2025 i střednědobý výhled byly zveřejněny na úřední desce od 8.1.2025 a byly schváleny na Shromáždění starostů Slavkovsko, s. o. dne 24.1.2025.

**7.** ***Smlouva o dílo na podání žádosti o dotaci „Nástavba budovy MŠ“ – Renards, a.s. Brno:***

Zastupitelé projednali návrh Smlouvy o dílo se společností Renards, a.s. Brno, jehož předmětem je zhotovení a podání žádosti o dotaci z dotačního titulu Ministerstva pro místní rozvoj, program 117D76 Podpora obnova rozvoje regionů, na projekt s názvem „Nástavba budovy MŠ“. Celková smluvní cena za zhotovení a podání žádosti o dotaci se skládá ze Základní ceny a Odměny, přičemž:

1. Základní cena činí 65 000,- Kč bez DPH (po zhotovení a podání žádosti)
2. Odměna činí 65 000,- Kč bez DPH (pouze v případě přiznání dotace).

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o dílo se společností Renards, a.s. Brno, na zhotovení a podání žádosti o dotaci z dotačního titulu Ministerstva pro místní rozvoj, na projekt s názvem „Nástavba budovy MŠ“ a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**8*. Dodatek č. 2 nájemní smlouvy na obecní 6BJ – Kamila Ondrová:***

Zastupitelstvo projednalo návrh Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě na byt č. 2 v obecní 6BJ, mezi obcí Otnice a paní Kamilou Ondrovou. Dodatkem č. 2 se mění odstavec III. nájemní smlouvy, uzavřené dne 16.1.2023, kterým se pronájem bytu prodlužuje na dobu určitou o 1 rok, tj. do 1.2.2026. Ostatní ustanovení se nemění.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě na byt č. 2 v obecní 6BJ, kterým se prodlužuje pronájem bytu do 1.2.2026.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**9. *Cenová nabídka na zpracování dokumentace „Hospoda U Marků“ – Raan Atelier s.r.o. Brno:***

Zastupitelé projednali obdrženou cenovou kalkulaci od společnosti Raan Atelier s.r.o. Brno, na zpracování potřebné dokumentace ke stavebnímu záměru rekonstrukce sálu, toalet a vstupu do budovy „Hospody U Marků“, ve výši 57 500,- Kč bez DPH + konzultace a koordinace dle skutečných hodin. K tomuto bodu proběhla diskuze. Bude oslovena společnost Raan Atelier s.r.o. Brno na zpracování a dodání studie celkové rekonstrukce budovy „Hospody U Marků“.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje cenovou kalkulaci od společnosti Raan Atelier s.r.o. Brno, na zpracování dokumentace ke stavebnímu záměru rekonstrukce sálu, toalet a vstupu do budovy „Hospody U Marků“, ve výši 57 500,- Kč bez DPH.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**10*. Žádost o povolení vykácení stromu – Jeřábková Renata:***

Zastupitelstvo projednalo žádost paní Renaty Jeřábkové, Pančava 185, Otnice, o povolení vykácení přerostlého stromu ořešáku před vstupem do její zahrady, který je umístěn na pozemku ve vlastnictví obce parc.č. 568 v k.ú. Otnice.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s vykácením přerostlého stromu ořešáku před zahradou k rodinnému domu Pančava 185, na pozemku parc.č. 568 v k.ú. Otnice.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**11.** ***Oznámení o navržení finanční opravy dotace na „FVE na budově ZŠ“ – SFŽP ČR:***

Zastupitelé vzali na vědomí informaci, že obec obdržela ze SFŽP ČR „Oznámení o navržení finanční opravy“ k projektu „Pořízení FVE na budovu ZŠ Otnice“. V oznámení je uvedeno, že bylo shledáno nedodržení pravidel dotačního titulu. Do žádosti o dotaci byla, dle odborníků, zahrnuta i oprava střechy, což navýšilo celkovou hodnotu zakázky, která je považována jako podlimitní. Obec zadala jednotlivě veřejné zakázky na opravu střechy a na pořízení FVE jako zakázky malého rozsahu. Smlouva o poskytnutí podpory a administrace projektu tak bude ukončena.

**12.** ***Dopis ministra životního prostředí k povinnému zálohování PET lahví a plechovek:***

Zastupitelstvo vzalo na vědomí dopis ministra životního prostředí Petra Hladíka, týkající se zavedení povinného zálohování PET lahví a plechovek.

**13. *Aktualizace podmínek služby svozu textilu – Dimatex CS spol. s r.o.:***

Zastupitelé projednali obdrženou žádost od společnosti Dimatex CS spol. s r.o. Stráž nad Nisou, která je nucena od 1.4.2025 aktualizovat podmínky služby svozu a recyklace textilu v obci a to změnou platebních podmínek. Nově požadovaná částka za svoz 1 ks kontejneru je 2 500,- Kč/kvartál + 21 % DPH. Za rok 2024 bylo společností Dimatex CS spol. s r.o. svezeno z obce 1 615 kg textilu. K tomuto bodu proběhla diskuze.

Usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s aktualizací podmínek služby svozu a recyklace textilu v obci od společnosti Dimatex CS spol. s r.o. Stráž nad Nisou a pověřuje starostu obce podpisem Dodatku č. 4. Částka za svoz a recyklaci textilu bude od 1.4.2025 ve výši 2 500,- Kč/ kvartál + DPH.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**14. *Žádost o vyjádření obce k uložení kanalizační přípojky – Nováková Diana:***

Zastupitelstvo projednalo žádost paní Diany Novákové, Otnice, o vyjádření obce k záměru uložení kanalizační přípojky v rámci akce „Novostavba rodinného domu v Otnicích vč. inženýrských sítí a zpevněných ploch , parc.č. 1181“, do pozemku parc.č. 568 v k.ú. Otnice, dle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Iveta Tomková Brno.

Usnesení:

Zastupitelstvo nemá námitky k předložené projektové dokumentaci záměru uložení kanalizační přípojky v rámci akce „Novostavba rodinného domu v Otnicích vč. inženýrských sítí a zpevněných ploch, parc.č. 1181 v k.ú. Otnice“.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**15. *Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci „Domov pro seniory“ – BAPO s.r.o. Rousínov:***

Zastupitelé projednali žádost o vyjádření k projektové dokumentaci a vydání souhlasu pro stavební povolení projektu „Domov pro seniory Otnice“, od společnosti BAPO s.r.o. Rousínov, která zastupuje investora MIRROR CZ spol. s r.o. Brno. Předmětná projektová dokumentace zpracovává výstavbu nového domu pro seniory, úpravu stávajících chodníků, sjezdů a vjezdů. Stavbou budou dotčeny pozemky ve vlastnictví obce parc.č. 346, 347, 348, 349/1, 349/2, 349/4, 349/5, 439/1, 439/7, 439/8, 3509, 6597 v k.ú. Otnice.

Usnesení:

Zastupitelstvo nemá připomínky k předložené projektové dokumentaci realizace výstavby „Domov pro seniory Otnice“ a souhlasí s připojením nově vybudované místní komunikace ke stávající komunikaci.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**16. *Žádost o stanovisko a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – Enpro Energo, s.r.o. Valašské Meziříčí:***

Zastupitelstvo projednalo návrh „Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PR-001040024571/010-ADSG“ mezi obcí Otnice a EG.D, s.r.o. Brno, společně se žádostí společnosti Enpro Energo, s.r.o. Valašské Meziříčí, o stanovisko obce k projektové dokumentaci vybudování nové podzemní elektrické distribuční sítě a nové připojení pro pozemek parc.č. 38,39 v k.ú. Otnice. Stavbou bude dotčeny pozemky ve vlastnictví obce parc.č. 22, 343/3, 47/1, 83/1 v k.ú. Otnice. Akce má název „Otnice, úprava NN Petlák“. V návrhu je věcné břemeno zpoplatněno částkou 22 730,- Kč.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. „PR-001040024571/010-ADSG“, do pozemků parc.č. 22, 343/3, 47/1, 83/1 v k.ú. Otnice, mezi obcí Otnice a EG. D, a.s. Brno a k předložené projektové dokumentaci nemá připomínek.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**17. *Úplatné nabytí pozemků parc.č. 6079 a 6481 v k.ú. Otnice – Borovička Jaroslav, Nováček Zdeněk:***

Zastupitelé projednali návrh Kupní smlouvy na úplatné nabytí pozemku parc.č. 6079, orná půda, o výměře 100 m² a pozemku parc.č. 6481, lesní pozemek, o výměře 163 m² od Jaroslava Borovičky Otnice a Zdeňka Nováčka Brno, za cenu 40,- Kč/m².

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje úplatné nabytí pozemku parc.č. 6079, orná půda, o výměře 100 m² a pozemku parc.č. 6481, lesní pozemek, o výměře 163 m² od Jaroslava Borovičky Otnice a Zdeňka Nováčka Brno, za cenu 40,- Kč/m².

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**18. *Diskuze, závěr:***

* Poděkování MS Hubert Otnice za přípravu a organizaci tradiční akce „Myslivecký ples“ která se konala dne 18.1.2025.
* Poděkování knihovnici Mgr. Jitce Bublové za organizaci akce „Slavnostní předávání cen soutěže „Jižní Morava čte 2024“ dne 23.1.2025.
* Poděkování farnosti Otnice, knihovnici Mgr. Jitce Bublové a všem organizátorům koncertu komorního orchestru Arthura Nikische, který se konal dne 26.1.2025 v kostele sv. Aloise.
* Poděkování organizátorům akce „Tradiční vepřové hody“, která se konala dne 26.1.2025 v Hospůdce U Marků.
* Dne 4.2.2025 se koná v místní knihovně „Cestovatelská přednáška manželů Poulíkových – Indie“
* Dne 18.2.2025 se koná v knihovně přednáška nejen pro seniory s tématem „Bezpečně na internetu“.
* Dne 22.2.2025 pořádá TJ Sokol Otnice tradiční „Ostatkovou zábavu“ v Dělnickém domě.

Příští zasedání ZO se uskuteční v pondělí 24.2.2025 v 19,00 hod., na obecním úřadě.

Jednání zastupitelstva starosta ukončil v 20,10 hod.

Zapsal: 10.2.2025, Pavel Mezuláník.

-------------------------------- ------------------------------

Petr Havelka Pavel Muric

-----------------------------

Pavel Mezuláník starosta